

BÉRLETI SZERZŐDÉS

II. RÉSZ

A SOLTVADKERTI SZÉLRŐZSA ORSZÁGOS EVANGÉLIKUS IFJÚSÁGI TALÁLKOZÓ FELVÉTELÉHEZ SZÜKSÉGES SD MOBIL TELEVÍZIÓS KÖZVETÍTŐEGYSÉG BÉRLETE

Amely létrejött egyrészről a

MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP

Székhelye: 1016 Budapest, Naphegy tér 1.

Levelezési címe: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.

Adószáma: 18091715-4-44

Pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11794008-20541884-00000000

a továbbiakban: **MTVA/Bérlő**,

Másrészről

A szerződő partner adatai

Teljes név:	ÁSZ KULTURÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
Székhely:	1038 Budapest, Papírgyár u. 15.
Cégjegyzékszám:	Cg.01-06-211440
KSH-szám:	28327239-5911-117-01
Adószám:	28327239-2-41
Bankszámlaszám:	11703006-20288192-00000000
A képviseletre jogosult személy neve, elérhetősége:	Ács Ferenc Tel: 20/9552 757
Kapcsolattartásra és jognyilatkozat megtételére kijelölt személy neve, elérhetősége:	Ács Ferenc Tel: 20/9552 757

a továbbiakban: **Bérbeadó**, együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

MTVA mint Ajánlatkérő 2014. június 14-én az Európai Unió Hivatalos lapjában **TED-2014/S 113-198618** számon közzétett részvételi felhívásával közbeszerzési eljárást indított „az MTVA műsorkészítési feladatainak ellátáshoz szükséges SD mobil televíziós közvetítőegység bérlete, II. rész – a soltvadkerti Szélrőzsa Országos Evangélikus Ifjúsági találkozó felvételéhez szükséges SD mobil televíziós közvetítőegység bérlete” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertese a II. részteljesítésben a Bérbeadó lett, ezért a Felek az alábbi szerződést kötik.

Bérbeadó, mint a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítésre szakosodott szervezet/személy, kijelenti, hogy ajánlatának megítételekor, minden, a teljesítéssel összefüggő körülményt az ilyen speciális szakértelemmel rendelkező szervezettől elvárható gondossággal mérlegelt, továbbá, hogy ajánlata alkalmas a Bérlő által a közbeszerzés keretében adott és a Bérbeadó által kellő körültekintéssel ellenőrzött információk alapján, a Bérlő elvárásainak a teljesítésére.

Konzorcium esetén Bérbeadó tagjai egyetemlegesen felelősek a szerződés teljesítéséért.

Felek, a fentiek előrebocsátása után, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 124. § (1)-(3) bekezdése szerint, az alábbi szerződést kötik. A szerződés mellékletei – Bérbeadó nyertes ajánlata és a közbeszerzési eljárás iratanyaga – a szerződés részét képezik.

A bérlet tárgya

- 1.1. Bérbeadó, Az ajánlatkérési dokumentáció „Műszaki, Szakmai leírás” – lefektetett elvárásoknak és közvetítési tervnek megfelelő, az ajánlatban tételesen felsorolt eszközöket bérbe adja a Bérlőnek, az alábbiak szerint:
- a) A végleges ajánlatban felsoroltak szerint:a továbbiakban együtt: bérbe adott eszközök.
 - b) A bérbe adott eszközöket a teljesítés helyszínére – 6230 Soltvadkert Tavirózsa u. 2. (a Soltvadkert Vadkert Camping területén épített színpad).– szállítja.
 - c) A bérbe adott eszközöket a helyszínen telepíti, installálja, beüzemeli.
 - d) A c) pont szerint beüzemelt bérbe adott eszközöket Bérő jelenlétében a fenti b) pont szerinti helyszínen a 2. pont szerinti időpontban, mint integráltan működő rendszert kipróbálja, a próba során tapasztalt hibákat haladéktalanul, még aznap kijavítja (próbaüzem), az integrált rendszerben működő bérbe adott eszközöket Bérő rendelkezésére bocsátja.
 - e) Az események időtartama alatt folyamatos, megfelelő szakértelemmel rendelkező, az ajánlattételei dokumentációnak megfelelő személyzettel, az ott írtak szerint műszaki felügyeletet biztosít a helyszínen (üzemfelügyelet). Az üzemfelügyelet feladata a bérbe adott eszközök mérnöki felügyelete, szükséges karbantartása, a folyó anyagok, alkatrészek szükség szerinti haladéktalan pótlása, a meghibásodott eszközök haladéktalan javítása, illetve amennyiben ez késedelem nélkül nem lehetséges, azonnali cseréje.
 - f) A Szélrózsa Országos Evangélikus Ifjúsági találkozó eseményének befejezését követően a bérbe adott eszközöket, a Bérő rendelkezésére bocsátott eszközök visszavételezése után, leszereli, a helyszínről elszállítja.
- 1.2. A szolgáltatást a Bérő részéről igénybe vevő szervezeti egység: MTVA Gyártási Igazgatóság.

2. A teljesítés szakaszai, körülményei

A teljesítendő szolgáltatás	Időtartam/határidő
Kiszállítás – 1.1./b	2014. július 19-én 11:30 órától
Kiépítés, beüzemelés – 1.1./c	2014. július 19-én 14:30-ig
Próbaüzem - 1.1./d	2014. július 19-én 14:30-ig
Üzemfelügyelet, 1.1./e	a kiépítés megkezdésétől kezdődően az esemény befejezéséig folyamatosan
Elszállítás	2014. július 20. az esemény befejezését követően

3. A teljesítés további feltételei

Bérbeadó legkésőbb a teljesítés megkezdése előtt egyeztetni Bérelővel a bérbe adott eszközök helyszínre szállításának, a kiépítés megkezdésének pontos időpontját, a feladat végrehajtásában a Felek részéről részt vevő szakemberek adatait.

Amennyiben szükséges, a Soltvadkertre történő behajtás engedélyének a beszerzése a Bérbeadó feladata és költsége.

3.1. Kiszállítás

A Bérbeadónak a szerződés tárgyát képező bérbe adott eszközöket hiánytalanul, a 2. pontban rögzített határidőben a helyszínre kell szállítania.

A helyszínre szállított eszközök tárolásának a feladata és költségei a Bérbeadót terhelik. A pót, csere, javító eszközök, alkatrészek, anyagok tárolása mindvégig Bérbeadó feladata.

3.2. Kiépítés, beüzemelés

A helyszíni kiépítés megkezdése a Bérelő kijelölt kapcsolattartójának az engedélyével kezdhető meg.

A próbaüzem megkezdéséhez szükséges kiépítés határidőben megtörtént, ha a teljes rendszer üzemkész állapotban van. (A Felek ennek megtörténtét jegyzőkönyvben dokumentálják).

3.3. Próbaüzem

A próbaüzem során a Bérelő megfelelő számú kezelő személyzettel vesz részt.

A fentiek teljesítése során felek jegyzőkönyvben rögzítik a következőket:

- a) a kiépítés megtörténtét,
- b) a próbaüzem során tapasztaltakat, mérési eredményeket, módosításokat, ezekkel kapcsolatos észrevételeiket, kéréseiket. A jegyzőkönyv, amennyiben Bérelő kapcsolattartója a próbaüzem eredményeit kielégítőnek találja, ennek rögzítésével kerül lezárásra;

A beüzemelt eszközöket a Bérbeadó tartja birtokában.

3.4. Helyszíni üzemfelügyelet

E szolgáltatás teljesítése során a Bérelő és a Bérbeadó kapcsolattartója, illetőleg a helyettesítésükre írásban kijelölt személy jogosultak és kötelesek a Felek képviselőjében nyilatkozattételre.

Felek a teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, nyilatkozatait, erre rendszeresített jegyzőkönyvben rögzítik. A kicserélésnek, pótlásnak, javításnak a bérelői bejelentést követően haladéktalanul (a legkorábbi időpontban, de maximum 15 (tizenöt) percen belül) meg kell történnie.

Az üzemfelügyeletet ellátó személyzet a helyszínre történő behajtáshoz szükséges behajtási-, parkolási engedélyekről Bérbeadó köteles gondoskodni, ennek költségét Bérbeadó viseli.

3.5. Elszállítás

A bérlet tárgyát képező bérbe adott eszközök elszállításának megkezdésére a Bérelő 4.11. pont szerinti kapcsolattartójának az engedélyével kerülhet sor.

Amennyiben bármelyik Fél a fenti jegyzőkönyvben valamely eszközre vonatkozóan nem tett, konkrét, az eszközt és azzal kapcsolatos kifogását pontosan és kimerítően rögzítő nyilatkozatot, a visszbocsátott eszközökkel kapcsolatosan később igénytel Bérő felé nem léphet fel.

Amennyiben Bérő a fenti kötelezettségének határidőben bármely okból nem tesz eleget, a Bérő a határidő lejártát követő nappal, gondoskodik a bérő eszközök leszereléséről, és saját telephelyére szállításáról, tárolásáról. Ez esetben ennek minden költsége és kárveszélye a Bérő terhel, Bérő az eszközöket, költségeinek maradéktalan megtérítése után köteles Bérőnek kiadni. Bérő az eszközök a fentiek során bekövetkezett esetleges kárai miatt Bérővel szemben semmilyen igényt nem támaszt.

4. Felek a teljesítéssel kapcsolatos további kötelezettségei

- 4.1. Bérő vállalja, hogy a bérbe adott eszközökre, azok lopás vagy elemi kár káresemény folytán történő károsodására, sérülésére, megsemmisülésére, eltűnésére kiterjedően, az eszközöknek a kár bekövetkezésekor fennálló értékét megtérítő vagyonbiztosítással fog rendelkezni, mely kizárja a Bérővel szemben érvényesített kártérítési felelősségét (a szándékos vagy súlyos gondatlansággal, bűncselekménnyel okozott károkozás és a rendeltetésellenes használat eseteinek kivételével, amelyekért Bérő teljes felelősséggel tartozik).

A bérbe adott eszközök helyszíni őrzését a telepítés megkezdésétől kezdve a teljes elszállításig Bérő biztosítja.

- 4.2. Bérő köteles a bérlet tárgyát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és a bérleti díjat megfizetni.
- 4.3. Bérő felelős minden olyan kárért, amely a Bérő részéről megvalósuló szándékos-, súlyosan gondatlan-, bűncselekménnyel összefüggő károkozás vagy rendeltetésellenes használat következményei. A bérbe adott eszközök kárveszélyét a szerződés teljes időtartama alatt a Bérő viseli. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban kifejezetten a bérő kártérítési felelősség körébe soroltakon kívüli kárigénnyel a Bérő a Bérővel szemben nem léphet fel, arra hivatkozva, hogy a kár a biztosítás alapján nem térül meg.
- 4.4. Bérő, a bérbe adott eszközök használatát, csak és kizárólag az MTVA-val munkaviszonyban álló, kellő szakértelemmel és jártassággal rendelkező szakembereknek engedélyezi.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy a bérelt eszközökben bekövetkező bármely károsodást, azok meghibásodását, rendellenes működését, elvesztését, eltűnését, megsemmisülését vagy Felek bármelyikének késedelmét az észlelő Fél a lehető legrövidebb időn belül közli a másik Féllel.
- 4.6. Bérő a bérlet tárgyát albérletbe, tőle különböző, alkalmazottain kívül más harmadik személy használatába nem adhatja.
- 4.7. A Felek rögzítik, hogy a teljesítésbe bevont harmadik személyek, illetve alkalmazottaik magatartásáért, mint sajátjukért felelnek.
- 4.8. Alvállalkozóra, teljesítési segédre, közreműködőkre vonatkozó szabályok
- a) Bérő kijelenti és teljes körű szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott szerződés szerinti teljesítésben, a Bérő nevében személyesen kizárólag olyan magánszemély vesz részt, akit a Bérő a hatályos foglalkoztatásra vonatkozó munkajogi adójogi, társadalombiztosítási és egyéb jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő módon foglalkoztat, illetve akivel kapcsolatosan a Bérő valamennyi kapcsolódó bejelentési és nyilvántartásba vételi kötelezettségének megfelelően és igazolható módon eleget tett.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak megsértéséért a Bérbeadó helytállási kötelezettség terheli, a Bérelő felelőssége ebben a körben kizárt. A fentiek alapján amennyiben a foglalkoztatásra irányuló jogszabályok megtartásának ellenőrzésére jogosult hatóság az Bérelőt a jelen szerződésben meghatározott szerződés szerinti teljesítésben, a Bérbeadó nevében részt vevő magánszemély foglalkoztatásával összefüggésben elmarasztalja, úgy a Bérbeadó köteles a Bérelővel szemben kiszabott bírság, illetve az Bérelőt ért egyéb vagyoni kár összegét az MTVA részére megfizetni a 6.10. pontban foglaltak szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő erre vonatkozó igénye esetén a Bérbeadó köteles a jelen pont szerinti kijelentésének valóságát a Bérelő felé a vonatkozó okiratok bemutatásával igazolni, amely azonban a helytállási kötelezettség alól a Bérbeadót nem mentesíti.

- b) A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó alvállalkozóként a Kbt. 128. §-ának megfelelően, kizárólag az ajánlatában megjelölt harmadik személyeket vonhatja be a teljesítésbe, e személyek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Kbt. 128. § (2) bekezdésével összhangban, a Bérbeadó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Bérbeadó alkalmasságának igazolásában. A Bérbeadó köteles a Bérelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint ha a megelőző közbeszerzési eljárásban Bérelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése értelmében az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Bérbeadó alkalmasságának igazolásában, csak a Bérelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Bérbeadó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Bérbeadó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Kbt. 128. § (4) bekezdése szerint az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (2) bekezdése (jelen pont első bekezdése) szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Bérbeadó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik..

- c) Bérbeadó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja szerint kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Jelen kötelezettségvállalás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Bérelő a szerződéstől jogosult azonnali hatállyal elállni, illetve felmondani azt, továbbá a Bérbeadó a 6.10 alpont rendelkezései szerint köteles a szerződés teljes, általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékére, mint alapra vetítetten, az 5.3. pont szerinti meghíúsulási kötbér megfizetésére.

- 4.9. Bérbeadó, a teljesítésben résztvevő személyeknek a teljesítési helyen történő jelenlétéről, étkeztetéséről (kivéve reggeli), szállításáról, baleseti-, egészségügyi ellátási biztosításáról maga köteles gondoskodni, ugyancsak Bérbeadó biztosítja ezen személyek részére a munkájuk végzéséhez a Bérbeadó belátása szerint szükséges eszközöket, felszerelést, ruházatot, biztosítja részükre az ott tartózkodás pénzügyi fedezetét, gondoskodik bérük, egyéb a velük fennálló szerződése alapján Őket megillető díj, bér, egyéb juttatások kifizetéséről.

Bérlő a teljesítésben résztvevő személyeknek biztosítja a szállást, reggelivel. Ennek költsége a Bérlőt terheli.

A Bérbeadó részéről a teljesítésben részt vevő személyekkel szemben fennálló kötelezettségeikért Bérlőt semmilyen felelősség nem terheli, Bérbeadó ezen személyekkel szemben, a közöttük fennálló jogviszonynak megfelelően jár el.

- 4.10. Felek a szerződés teljesítése során mindvégig együttműködésre kötelesek, és minden elvárhatót meg kell tenniük, annak elősegítése érdekében, hogy a másik fél teljesítse szerződés kötelezettségeit, így különösen a teljesítéshez szükséges időben egymás rendelkezésére kell, hogy bocsássák a teljesítéshez szükséges információkat, szabályzatokat, egyéb dokumentumokat.

A teljesítés során Bérlő elvárásai és szükségletei élveznek elsőbbséget, így Bérbeadó szerződéses kötelezettségeit, a Bérlőnek a szerződés keretei között adott utasításainak megfelelően kell, hogy teljesítse. Bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) előírásai szerint felel az utasításaiért.

- 4.11. Felek a jelen szerződés aláírásával rögzítik azon személyek adatait (kapcsolattartók), akik a részükről a szerződés teljesítése során - a szerződés felmondása, módosítása kivételével - a nevükben nyilatkozattételre jogosultak, koordinálják a szerződés teljesítését, egyeztetik a teljesítéssel összefüggő időpontokat, helyszíneket, munkafázisokat, az egyes teljesítési szakaszokban a Felek részéről részt vevő személyek adatait, felhívják a másik felet a szerződésszerű teljesítésre, jelzik a teljesítéssel kapcsolatos észrevételeiket.

A szerződésben említett jegyzőkönyvek aláírására a felek képviselőjében a kapcsolattartók jogosultak.

A kapcsolattartó helyettesítésére az általa írásban kijelölt, az érintett féllel munkaviszonyban álló személy jogosult. A helyettes kijelölésében pontosan meg kell határozni a helyettesítés terjedelmét, időtartamát. A helyettes állítás a másik féllel szemben, annak, a jelen szerződés szerinti közlésével válik hatályossá.

a) A Bérlő/MTVA kapcsolattartója

Név: Bernáth Zoltán

Telefon: +36-30/921-3511

Email: bernath.zoltan@mtva.hu

ab) A Bérlő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy az MTVA Gyártási Igazgatóság vezetője.

b) A Bérbeadó kapcsolattartója

Név: Ács Ferenc

Telefon: +36 20/9552 757

E-mail: aszbtacs@t-online.hu

- 4.12. A 4.11. pont szerinti kapcsolattartó a szerződés teljesítésével összefüggő kommunikációjában bármelyik a 4.11. a) és b) pontban megjelölt eszköz igénybe vehető, azonban a nyilatkozat közlésének a bizonyítása az arra hivatkozó felet terheli.

A kommunikáció nyelve: a magyar.

A jelen szerződésben hivatkozott jegyzőkönyveket minden esetben legalább két azonos, betű szerint megegyező példányban kell elkészíteni, és a Felek 4.11. pontban megjelölt kapcsolattartóinak vagy helyettesüknek az eredeti aláírásával kell hitelesíteni minden oldalon.

5. A szerződés időtartama, megszűnése, szerződésszegés

5.1. A jelen bérleti szerződés határozott időre - a szerződés legalább 2 (kettő) példányának a Felek képviselői aláírásától, 2014. július 20. napjáig - szól. A szerződés alapján teljesítendő szolgáltatásait a Bérbeadó 2014. július 19. - 20. napján nyújtja.

5.2. Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

5.3. Felek bármelyike, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a próbaüzem lezárását megelőzően elállni a másik Fél alább nevesített súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésnek megfelelő állapot helyreállítására, a szerződésszegő magatartás abbahagyására történt írásbeli felszólítástól számított, alább megjelölt időtartamokon belül, a szerződésszegő fél a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, illetve a magatartással nem hagy fel (rendkívüli felmondás/elállás).

a) Bérbeadó részéről a Bérlőt rendkívüli felmondásra feljogosító magatartás, különösen:

- bármely szerződéses kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és a bérleti felszólítást követő, a 3.4. pont szerinti kötelezettség esetében 15 percen belül, a 2. pont szerinti határidőben teljesítendő kötelezettség esetén az ott írt időtartamon belül, a 2. pont szerint meghatározott napon és órában teljesítendő kötelezettség esetén, a határidőt követő 2 órán belül nem teljesíti késedelmes kötelezettségét; anélkül, hogy erre jogosult lenne, megtagadja
- nem teljesíti a 7. fejezetben nevesített szavatossági kötelezettségeit és a bérleti felszólítástól számított 1 napon belül nem orvosolja a Bérlő számára sérelmes helyzetet;
- nem tesz eleget a Bérlő 4.8. pont szerinti felszólításának, azt követő 2 órán belül;
- más olyan súlyos szerződésszegést követ el, amelynek következtében a Bérlőtől a szerződéses jogviszony további fenntartása nem várható el, illetve a 9.1., 9.2. pontok szerinti okból.

b) Bérlő részéről a Bérbeadót rendkívüli felmondásra feljogosító magatartás, különösen:

- Bérbeadó részére a rendszerbe építendő bérelt eszközök elhelyezéséhez kiépítéshez szükséges helyszínt, 2014. július 19-én 11:30 órától számított 3 órán belül sem biztosítja;

Felek Bérbeadó késedelmes-, hibás- vagy nem teljesítése esetére kötbérfizetésben állapodnak meg.

A rendkívüli felmondás/elállás, illetve a teljesítés a Bérbeadónak felróható okból történő meghiúsulása - az élő közvetítés vagy a felvétel a hibás eszköz, avagy egyéb a Bérbeadónak felróható okból történő meghiúsulása - esetén

- Bérbeadó követelheti rendkívüli felmondásra/elállásra okot adó bérleti magatartással okozott kár megtérítését,
- Bérlő meghiúsulási kötbér megfizetését követelheti Bérbeadótól, amelynek összege a nettó szerződött érték 30 %-ának megfelelő összeg.

A szerződés rendkívüli felmondása/az elállás és a meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződés teljesítésének a követelését a másik Félről, kizárja.

5.4. Ha Bérbeadó valamely szerződéses kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik és Bérlő nem él a rendkívüli felmondás/elállás jogával, abban az esetben a Bérbeadó késedelmi kötbér megfizetésére

köteles, a mértéke a késedelem minden megkezdett egynegyed órája után, a szerződés szerinti, (az általános forgalmi adó nélkül számított) díj 3%-ának megfelelő összeg.

- 5.5. Ha a Bérbeadó bármely szerződéses kötelezettségét hibásan teljesíti, abban az esetben a Bérbeadó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér hibánként, a szerződés szerinti, (az általános forgalmi adó nélkül számított) díj 3%-a.
Kötbérterhes hibának minősül az a hiba, amelyet a Bérbeadó a teljesítés folyamán, ide értve a műszaki próbát is, jelez, és amit a Bérbeadó
- a) a felvétel megkezdését, vagy az élő adás sugárzásának a megkezdését megelőző legfeljebb 2 órával nem javít ki,
 - b) a felvétel, az élő adás során jelentkező hiba, amely anélkül, hogy veszélyeztetné a felvétel, vagy az élő adás biztonságát, de miatta sérül a szolgáltatás, a szerződés szerint elvárt minősége és a Bérbeadó a hibát a jelzéstől számított 15 percen belül nem javítja ki.
- 5.6. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a Bérbeadót a teljesítés kötelezettsége alól.
- 5.7. Bérbeadó jogosult a kötbér összegét a Bérbeadó vele szemben fennálló követelésével szemben, a Kbt. szabályai szerint, beszámítással érvényesíteni. Bérbeadó a kötbér összegén túl minden esetben jogosult a szerződésszegéssel okozott, a kötbér összegén felül jelentkező kárának a megtérítésére is.
- 5.8. A Bérbeadót a tevékenysége során elkövetett bármely jogszabálysértés vagy szerződésszegés jogkövetkezményeként helytállási kötelezettség terheli.

A Bérbeadó erre tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely szervezet a Bérbeadót kizárólag a Bérbeadó teljesítésével összefüggő okból elmarasztalja - ide nem értve a szerződésszerű teljesítést és a Bérbeadó utasításnak megfelelő eljárást - a Bérbeadó az őt ért teljes kárt érvényesíti a Bérbeadóval szemben -, abban az esetben is, ha a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el.

A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogsértés következtében a Bérbeadót ért teljes vagyoni kár összegét a Bérbeadó felszólítását követő 5 munkanapon belül átutalja a Bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra. Amennyiben a Bérbeadót a Bérbeadó teljesítésével összefüggésben bírság megfizetésére kötelezik, a Bérbeadó a kár elhárítása érdekében köteles a bírság összegét a megfizetés határideje előtt, a Bérbeadó - a bírságot kiszabó jogerős határozatot másolatban tartalmazó - tájékoztatása alapján, a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül átutalással megfizetni a Bérbeadó részére. Amennyiben jogszabálysértés gyanúja merül fel, vagy eljárás indul, Bérbeadó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérbeadót és a Bérbeadó jogosult közreműködni az érdemi védekezésben és jogorvoslati eljárásban, ellenkező esetben a Bérbeadó felelőssége nem áll fenn.

6. Bérleti díj, fizetési feltételek

- 6.1. A jelen szerződés szerinti szolgáltatások maradéktalan, szerződésszerű teljesítése ellenértékeként Bérbeadó a Bérbeadó részére

1.792.500,- Ft, azaz egymillió-hétszázkilencvenkettőezer-ötszáz forint

bérleti díj megfizetésére köteles. Az összeg az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

- 6.2. A bérleti díj magában foglalja minden a jelen szerződésben meghatározott teljesítés ellenértékét, az összes díjakat, illetékeket, vámokat, közterheket, minden a teljesítéssel kapcsolatosan felmerülő pénzügyi kötelezettséget, ezért azon felül Bérbeadó a Bérbeadótól semmilyen jogcímen további

ellenértéket, vagy bármely költség, bárminemű néven nevezett állami, hatósági pénzügyi követelés megtérítését nem követelheti. Az általános forgalmi adó megfizetésére a Bérő köteles.

- 6.3. Bérbeadó a bérleti díjról szóló számlát a teljesítésigazolás alapján jogosult benyújtani. Konzorcium esetébe a számla kiállítására és benyújtására a konzorcium képviselője jogosult, s az MTVA által megfizetett ellenértékkel a konzorcium tagjai és alvállalkozói felé történő elszámolásért az MTVA felelőssége kizárt.

MTVA tájékoztatja a Bérbeadót, hogy a jelen szerződés és az általa a szerződés alapján teljesítendő kifizetés, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ (6) bekezdése alapján alkalmazandó (2) bekezdés szerint, az Art. 36/A.§-ának a hatálya alá esik.

- 6.4. A számlához csatolni kell a Bérő képviselője - 4.11 ab) alpont - által kiállított, hárompéldányos, magyar nyelvű teljesítésigazolás, első, eredeti példányát.

- 6.5. A Bérő a bérleti díjat a teljesítésigazolás tartalmának, valamint a jogszabályoknak és a jelen szerződésnek megfelelően kiállított számla alapján, a Ptk. 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdése szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással fizeti meg.

- 6.6. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem a jelen szerződésben meghatározott módon kerül kiállításra és benyújtásra, azt a Bérő nem fogadja be és ennek következményei a Bérbeadót terhelik.

- 6.7. Bérő fizetési késedelme esetén, Bérbeadó a késedelmes időszakra a Ptk. 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet. Az esedékes ellenérték akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azzal a Bérő számlavezető hitelintézete a Bérő bankszámláját megterheli.

- 6.8. A Bérbeadó számlája benyújtásának helye: MTVA Pénzügyi és Számviteli Igazgatóság (1037 Budapest, Kunigunda útja 64.), azon vevőként az MTVA személyi részben rögzített teljes nevét, székhelyét és adószámát rögzíteni kell.

- 6.9. A Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a jelen szerződés alapján a Bérővel szemben keletkező követelését, csak a Bérő írásbeli egyetértése mellett engedményezheti harmadik személyre.

- 6.10. A Bérbeadót a tevékenysége során – a 4.8.a). – 4.8.c) alpontokban rögzítetteken túlmenően – elkövetett bármely jogszabálysértés vagy szerződésszegés jogkövetkezményeként helytállási kötelezettség terheli. A Bérbeadó erre tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely szervezet a Bérő t a Bérbeadó teljesítésével összefüggésben elmarasztalja, az érintett szervezet az ennek következtében azt ért teljes kárt érvényesíti a Bérbeadóval szemben – abban az esetben is, ha a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogsértés következtében az Bérő t ért teljes vagyoni és nem vagyoni kár összegét az érintett szervezet felszólítását követő 5 (öt) munkanapon belül átutalja az érintett által megjelölt számlaszámra. Amennyiben a Bérő t a Bérbeadó tevékenysége ellátásával összefüggésben bírság megfizetésére kötelezik vagy terhére egyéb fizetési kötelezettséget állapítanak meg, a Bérbeadó a kár elhárítása érdekében a marasztalás összegét – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül – köteles az érintettnek a határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján és rendelkezései szerint a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül átutalással közvetlenül megfizetni a jogosult vagy az érintett részére.

- 6.11. A Bérbeadó – a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján - köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, tulajdonosi szerkezetét a Bérő számára megismerhetővé tenni és a következő bekezdés szerinti ügyletekről a Bérő t haladéktalanul értesíteni:

- a) a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A fenti a) és b) pont szerinti esetekben a Bérlő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. [Kbt. 125. § (5) bekezdés]

Amennyiben a Bérbeadó külföldi adóilletőségű személy, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7. Szavatosság

- 7.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe adott eszközök mentesek bármely harmadik személy olyan jogától, követelésétől, amely azoknak a Bérlő által a jelen szerződés szerinti időtartam alatti, a próbaüzemet követően, a szerződésben rögzített terjedelemben, célra, módon, időben és helyen történő használatát kizárná, korlátozná, vagy akár csak a legcsekélyebb mértékben is akadályozná.
- 7.2. Bérbeadó ugyancsak szavatol azért, és ezt elősegítendő mindent megtesz annak érdekében, hogy a bérelt eszközök, a szerződés szerinti célra alkalmas, működőképes, üzembiztos állapotban a szerződés szerinti használatra alkalmasak legyenek a próbaüzemet követően az elszállításig.

8. Vis maior

- 8.1. Felek a szerződés teljesítését teljesen vagy részben felfüggeszthetik, illetve megszüntethetik vis maior, elháríthatatlan külső ok esetén. A felfüggesztés sem területileg, sem időben nem haladhatja meg az indokolt mértéket. Amennyiben a teljesítés felfüggesztésének oka megszűnik, Felek haladéktalanul kötelesek a szolgáltatást folytatni.
- 8.2. Felek vis maiornak tekintik különösen a tűzvész, árvíz, villámcsapás, egyéb természeti katasztrófa, polgárháború, háború, objektumot ért elháríthatatlan fegyveres támadás, terrortámadás esetét. A felek ezen túlmenően vis maiornak tekintenek minden olyan eseményt, körülményt, amelyet a magyar polgári joggyakorlat ilyenként említ, továbbá amelyet jogerős bírói döntés, a Magyar Legfelsőbb Bíróság/Kúria eseti vagy elvi döntése ilyenként értékelt.

Felek vis maiornak tekintik különösen azt az esetet, ha a soltvadkert Szélrózsa Országos Evangélikus Ifjúsági találkozó eseménye bármely a Bérbeadón, illetve a Bérlőn kívül álló okból elmarad. A soltvadkert Szélrózsa Országos Evangélikus Ifjúsági találkozó eseménye időpontjának, illetve helyszínének a fentiekén kívüli esetleges megváltozása esetén, Felek a Kbt. 132. §. keretei között módosíthatják a jelen szerződésüket.

- 8.3. Terrorcselekménynek minősül bármely személy vagy személyek csoportja(i) részéről, akár saját vagy más nevében, vagy bármely szervezettel (szervezetekkel), kormánnyal (kormányokkal) kapcsolatban, általánosan, de nem kizárólagosan erő vagy erőszak alkalmazásával és/vagy abból adódó fenyegetéssel, és/vagy a nyilvánosság vagy a nyilvánosság bármely részének félelelmeltetésével politikai, vallási vagy ideológiai vagy hasonló célzattal - beleértve bármely kormányra gyakorolt nyomás szándékát - elkövetett cselekmény.
- 8.4. Bérlő kizár minden felelősséget minden veszteséggel, sérüléssel, kárral vagy kiadással kapcsolatban, mely a vis maior a jelen szerződésben meghatározott eseteivel közvetlenül függ össze, legyen az

bármilyen természetű, közvetlenül vagy közvetetten okozott, tekintet nélkül arra, hogy az események egymást követő láncolata vagy bármely más ok vagy esemény egyidejű bekövetkezése közrejátszott a veszteség bekövetkeztében.

- 8.5. Amennyiben e fejezetnek bármely része érvénytelennek, vagy érvényesíthetetlennek minősülne, e fejezet fennmaradó része hatályban és érvényben marad.
- 8.6. A vis maior helyzet megszűnésével azonnal fennáll a szolgáltatási kötelezettség, feltéve hogy a Felek a szerződést azt megelőzően nem nyilvánították megszüntnek.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi nem nyilvános vagy közérdekű tényről, körülményt és információt kötelesek titokban tartani és azokat úgy megőrizni, hogy arról illetéktelen harmadik személy tudomást ne szerezhesen. Amennyiben valamelyik Fél ezen kötelezettségét megszegi, úgy szerződésszegést követ el és a sértett sérelmet szenvedett Fél a jelen megállapodás rendkívüli felmondásával vagy anélkül kártérítést követelhet. A titoktartási kötelezettség a Feleket a megállapodás megszűnését követően is terheli, a Felek kötelesek továbbá ezen túlmenően is tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik Fél jogos érdekét sértene vagy veszélyeztetné. A Felek titoktartási kötelezettsége nem akadályozza a jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, nyilvánosságra hozatali kötelezettség teljesítését.
- 9.2. A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással/elállással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 9.3. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése a Kbt. 132. § rendelkezéseire tekintettel, kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek az aláírásával érvényes.
- 9.4. Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, a Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a személyi részben történt rögzítéssel, illetve a 4.11. pontban egymás rendelkezésére bocsátják, azok megváltozását kötelesek haladéktalanul, írásban bejelenteni.

Az értesítési címének változása esetén az új cím bejelentéséig a régre küldött bármely küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő és joghatályos, ha annak tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. A felek által a 4.11. pontban megadott faxszámra, illetve Email címekre megküldött nyilatkozatok, azok igazolt elküldésével kézbesítettnek tekintendők.

A szerződés felmondását/elállást megelőző felszólítás, a szerződés felmondása/elállás, csak levélben, vagy a 4.11. pontban rögzített faxszámra küldött faxüzenetben, vagy az ott rögzített E-mail címről a másik Fél ott rögzített E-mail címére küldéssel tehető meg joghatályosan.


Nem jelent a Felek részéről joglemondást, ha a megnyílt jogot a jogosult Fél a jog megnyílását követően nem, vagy csak később gyakorolja.

- 9.5. A Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek az esetleges vitás kérdések tárgyalásos úton való rendezésére. Az egyeztetés eredménytelensége esetére a Felek a helyi bíróság hatáskörébe tartozó perek tekintetében a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 2013. évi V. törvény, a Kbt., a szerződés tárgyára vonatkozó műszaki, munkavédelmi, biztonsági jogszabályok, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok, szabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

a Médiaszolgáltatás-támogató és
Vagyonkezelő Alap részéről

a(z) ÁSZ Kulturális és Szolgáltató Bt. részéről



Dr. Szabó László Zsolt
vezérigazgató

Dátum: Budapest, 2014.....


2014 JÚL 15.



Ács Ferenc
üzletvezetésre jogosult tag

Dátum: Budapest, 2014.....

Ellenjegyezte:



Nagy Attila
a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő
Alap gazdasági vezérigazgató-helyettese
Dátum: Budapest, 2014.....

1. számú melléklet
Bérbeadó nyertes ajánlata

2. számú melléklet
Közbeszerzési iratanyag

