



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ  
(KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK)**

**AZ MTVA GYÁRTÓBÁZISÁN IRODA- ÉS KARBANTARTÓ HELYISÉGEK  
KIEGÉSZÍTŐ STÚDIÓKKÁ TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁSA  
TÁRGYÁBAN**

**A MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP  
KÖZVETLEN AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉVEL INDULÓ  
TÁRGYALÁSOS (KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS) SZERINTI  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN**



## TARTALOMJEGYZÉK

---

1. Ajánlattételi felhívás	3.
2. A feladat leírása (műszaki leírás)	17.
3. Fizetési és vállalkozási feltételek	26.
4. Az ajánlatok elbírálásának menete	29.
5. Segédlet az ajánlat összeállításához (nyilatkozatminták)	34.
6. Szerződéstervezet	51.

## 1. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

---

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

#### AZ MTVA GYÁRTÓBÁZISÁN IRODA- ÉS KARBANTARTÓ HELYSÉGEK KIEGÉSZÍTŐ STÚDIÓKKÁ TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁSA TÁRGYÚ NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

- 1.) Az **Ajánlatkérő** neve, székhelye, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:

**Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap**  
**1037 Budapest, Kunigunda u. 64.**

A közbeszerzési eljárást lefolytató szervezeti egység:

**Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap**  
**Közbeszerzés**  
**1037 Budapest, Kunigunda u. 64.**

Telefon: +36 1/ 759-5037

Telefax: +36 1/ 428-0209

E-mail: [kozbeszerzes@mtva.hu](mailto:kozbeszerzes@mtva.hu)

Internetcím: <http://mtva.hu/hu/>

További információk beszerezhetők (ajánlatkérő nevében eljáró szervezet):

**ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.**  
**1011 Budapest, Fő u. 21. II. emelet 2.**

Telefon: +36 1/ 269-8134

Telefax: +36 1/ 201-2861

E-mail: [iroda@enyd.hu](mailto:iroda@enyd.hu)

Internetcím: <http://enyd.hu/>

- 2.) A **közbeszerzési eljárás** fajtája *(tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása):*

**Közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló, tárgyalásos eljárás** a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) **115. § (1) bekezdése** alapján, amely szerint a törvény Harmadik Részében szabályozott, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai alkalmazásának van helye – azzal, hogy az eljárás indításaként az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni –, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 113-116. §-ban foglalt eltérésekkel [jelen eljárás tekintetében különösen 115. §-ban foglalt eltérések irányadók].

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a törvény Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 113-116. §-ban és 115. § (2)-(4) és (6)-(7) bekezdésekben foglalt eltérésekkel (utóbbiak tartalmazzák az eljárás szempontjából a különös szabályokat).

- 3.) A **közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi dokumentációt, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokat (az ajánlattételi dokumentáción túl az eljárás során keletkező további, Kbt. 57. § szerinti dokumentumokat) (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentumokat) ajánlatonként legalább 1 (egy) ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak **elektronikus úton el kell érnie (le kell töltenie)**, az

ajánlattételi határidő lejártáig. A közbeszerzési dokumentumok előbbiek szerinti **elérése (letöltése)** az eljárásban való részvétel feltétele.

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 39. §-a szerint Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi, a Közbeszerzési Hatóság honlapján (a Közbeszerzési Adatbázis felületen, amely a következő linken érhető el: <http://kba.kozbeszerzes.hu/apex/f?p=103:35:4237420311238496> az Ajánlatkérő nevére keresve és/vagy az eljárás megnevezését keresve).

A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről **kötelező értesítést küldeni** az **[iroda@enyd.hu](mailto:iroda@enyd.hu)** e-mail címre vagy a **+36 1 201 2861** faxszámra, megadva a közbeszerzési dokumentumokat elérő gazdasági szereplő nevét, címét, e-mail, telefon-, telefax elérhetőségét. Ennek tényéről Ajánlatkérő 2 (két) munkanapon belül visszaigazolást küld, azzal, hogy amennyiben a kiváltó nem kapott visszaigazolást, az úgy minősül, hogy Ajánlatkérőhöz nem érkezett meg a közbeszerzési dokumentumok elektronikus letöltéséről szóló értesítés.

Ajánlattevő az előbbiek helyett választhatja azt is, hogy **a letöltésről nyilatkozatot csatol** az általa benyújtott ajánlatban, amely igazolja a közbeszerzési dokumentumok letöltését (elérését).

Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közbeszerzési dokumentumokat az egyik ajánlattevő eléri. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 57. § (2)].

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, de az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő ugyanakkor jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. [Kbt. 115. § (4) bekezdés]

#### 4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**A közbeszerzés tárgya: Az MTVA 1037 Budapest, Kunigunda útja 64. cím alatti „C” épület indítóállomás fölötti I-II. emeleti iroda- és karbantartó helyiségeinek kiegészítő stúdiókká történő átalakítása** kivitelezési szerződés keretében az alábbiak szerint:

##### 1. Beszerzés tárgya

Közmédia integrációjával kapcsolatos építési beruházás, a 1037 Budapest, Kunigunda u. 64. (hrs.: 18848/14) szám alatti „C” épület indítóállomás fölötti II. emeleti irodahelyiségeinek átalakítása kiegészítő stúdiók részére.

A tárgyi építési beruházás nem építési engedély köteles. A kiviteli tervdokumentációt a MIXA Építész stúdió készítette.

##### 2. Az építési tevékenység jellege: építési beruházás

A Finta stúdió által az MTV-nek tervezett épületegyüttes 2009-ben került átadásra.

A MIXA Építészstúdió által 2017. évben készített kiviteli tervek alapján a „C” épület II. emeleti irodahelyiségeiből kiegészítő rádióstúdiókat kell kialakítani.

##### 3. A helyszín bemutatása:

A helyszín az 1037 Budapest, Kunigunda útja 64. szám alatti MTVA gyártóbázis „C” jelű épület indítóállomás feletti területe. Az átalakítások a „C” épület 1. és 2. emeletét érintik. Az 2. emeleten átalakításra kerülő épületrész alapterülete összesen 273 m<sup>2</sup>, az 1. emeleten 50,56 m<sup>2</sup>.

Az érintett 1. és 2. emeleti részen jelenleg műszaki irodák és karbantartó helyiségek helyezkednek el. Átalakításra kerül 5 db ilyen helyiség a 2. emeleten, az előttük lévő folyosószakasz, valamint az 1. emelet 1 db helyisége. A lépcsőház túloldalán lévő jelenlegi teakonyha és vizesblokk érintetlenül marad.

Az épület vasbeton pillérvázaz szerkezetű. Az érintett területeken jelenleg álpadló nincs, álmennyezet van.

A parkolási igények nem változnak, műemléki és régészeti vonzata a projektnek nincs, a jelenlegi teakonyha és WC csoport az új igényeknek is megfelel.

Az elvárt követelményeknek való megfelelés: az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, előírások szerint.

## Tervezett helyiségek:

### II. emelet:

01. KEK1	(KEK1)	8,98 m2
02. Stúdió	(KEK4)	19,10 m2
03. Technikai helyiség	(KEK3)	19,22 m2
04. Stúdió	(KST2)	18,34 m2
05. Technikai helyiség	(KST2)	17,80 m2
06. Technikai helyiség	(KST1)	17,67 m2
07. Stúdió	(KST1)	20,63 m2
08. Takarító folyosó		24,75 m2
09. Közlekedő		28,51 m2
		175,00 m2

### I. emelet:

01. Előkészítő helyiség		16,04 m2
02. Előkészítő helyiség		16,51 m2
03. Szerver szoba		15,90 m2
		48,45 m2

### Összes tervezett alapterülete: 223,45 m<sup>2</sup> + kapcsolódó helyiségek

(az átépítést érintő erősáramú, gyengeáramú (IT, tűzjelző,- vagyonvédelmi rendszerek), valamint a gépészeti vezetékek kiépítéséhez szükséges tartószerkezet építésének helyiségei. (pld: csőfolyosó, stb.),

Ajánlatkérő az elvégzett munkákra vonatkozóan a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább **12 hónap garancia (jótállás) biztosítását** vár el azzal, hogy a 11.) pontban foglaltaknak megfelelően a garancia előírtakon felüli vállalása értékelési szempontnak minősül.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmassági és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó hivatkozás csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírását szolgálja azzal, hogy ezek tekintetében az Ajánlatkérő elfogad azzal/azokkal egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlatot is. Az előbbiek szerinti egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlat esetén az egyenértékűséget – kétség esetén – az Ajánlattevőnek igazolnia kell.

**Nómenklatúra** (Közös Közbeszerzési Szójegyzék/CPV szerint): Fő tárgy: **45262700-8** [Épületátalakítási munka]; további tárgyak: **45300000-0** [Épületszerelési munka], **45400000-1** [Épületbefejezési munka], **45315100-9** [Villamos gépészeti szerelési munkák], **45350000-5** [Gépészeti szerelések], **45315300-1** [Villamos hálózati szerelés], **45317000-2** [Egyéb villamos szerelési munka]

A feladat részletes műszaki leírását a kiviteli tervdokumentáció, a közbeszerzési dokumentumok Műszaki leírás c. fejezete, illetőleg a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki mellékletei tartalmazzák.

5.) A **szerződés meghatározása**, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatásra kerül:

**Kivitelezési szerződés** – A 1037 Budapest, Kunigunda útja 64. cím alatti „C” épület indítóállomás fölötti I-II. emeleti iroda- és karbantartó helyiségeinek kiegészítő stúdiókká történő átalakítása tárgyában

6.) *Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:*

*[jelen eljárásban nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására]*

7.) A szerződés időtartama vagy a **teljesítés határideje:**

A **teljesítési véghatáridő munkaterület átadás-átvételétől számított 150. (százötvenedik) nap**, amely időtartam magában foglalja a műszaki átadás-átvétel legfeljebb 30 (harminc) napos időtartamát azzal, hogy a **munkaterület nyertes ajánlattevő (vállalkozó) részére történő átadására a szerződéskötést követő 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor**, azzal, hogy a teljesítési határidő – a 11.) pontban foglaltaknak megfelelően – értékelési részszerzőpontra minősül.

8.) A **teljesítés helye:**

**1037 Budapest, Kunigunda u. 64. szám alatti „C” épület (HRSZ.: 18848/14)**

NUTS kód: **HU110**

9.) Az **ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei** vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő saját forrásból rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító **anyagi fedezettel**. A jelen beszerzés **nem** az Európai Unióból származó forrásból kerül finanszírozásra.

Ajánlatkérő **biztosítja a részszámlázás lehetőségét** nyertes Ajánlattevő részére. Erre tekintettel nyertes ajánlattevő **2 alkalommal** jogosult **részszámla** (ideértve a végszámlát is) kiállítására

- I. rész-számla összege: az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses ellenérték **30 %-át elérő megvalósult teljesítés** esetén a teljes szerződéses ellenérték **legfeljebb 30 %-ának megfelelő összeg** erejéig, valamint
- II. végszámla összege: az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses ellenérték fennmaradó összegére **100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően** (végszámla). [Kbt. 135. § (5)]

A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.

A **teljesítés igazolása** a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés szerint történik. Az ajánlatkérő az előbbieknél megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlá(ka)t fogadja el, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 31. §-ában foglaltakra is.

Ajánlatkérő az ellenértéket a teljesítést követően **utólag**, a jogszabályoknak megfelelően kiállított részszámla (ideértve a végszámlát is) ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a teljesítéséhez **alvállalkozót** vesz igénybe, úgy – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – az Ajánlatkérő (megrendelő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-aiban foglaltak szerinti fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket [Kbt. 135. § (3)].

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **előleg** igénybe vételének lehetőségét biztosítja legfeljebb – a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **5 %-ának** megfelelő összeg erejéig. Előleg igénylése esetén annak összege a számlába (végszámlába) kerül beszámításra. Az előleg nyújtásával kapcsolatos részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő **tartalékkeretet** biztosít a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás **5 %-ának** mértékéig. A tartalékkeret lehívásnak szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére, az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: **HUF**.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-i szerinti késedelmi kamat és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány érvényesek.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre és szerződést megerősítő biztosítékokra vonatkozó információkat, valamint a részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

- 10.) **Többváltozatú (alternatív) és részajánlattétel lehetőségére vagy annak kizárására vonatkozó rendelkezés** (ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma), illetőleg a részajánlat tételének kizárása esetén **ennek indokai**:

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő **kizárja a többváltozatú (alternatív) és részajánlat benyújtásának lehetőségét** figyelemmel arra, hogy a felhívás 4.) pontja szerinti (és a közbeszerzési dokumentumokban tovább részletezett) feladatok egy adott dologra (1037 Budapest, Kunigunda u. 64. szám alatti „C” épület helyiségeinek átalakítására) irányulnak, ennél fogva szorosan egymáshoz kapcsolódnak, életszerűtlen lenne az egységben kezelendő feladatok mesterséges szétválasztása illetőleg a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés várható értékére is figyelemmel a részajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. [Kbt. 61. § (4)]

- 11.) Az ajánlatok **értékelési szempontja(i)** (ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a Kbt. 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása (kivételesen sorrendje)):

Az a szempont, amely alapján az Ajánlatkérő jelen eljárásban a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja (az ajánlatok értékelési szempontja): **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő** értékelési szempont (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont), ahol az Ajánlatkérő a következő részszerzőpontokat értékeli:

Részszerzőpont	Súlyszám
<b>1. Az ajánlati ár</b> (nettó HUF)	<b>70</b>
<b>2. Az előírtan túli jótállás vállalt időtartama</b> (hónap) (minimum 12 hónap, maximum 36 hónap)	<b>15</b>
<b>3. Az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő vállalása</b> (nap) (maximum 150 nap, minimum 135 nap)	<b>15</b>

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, illetve a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 76. § (6)-(9)]

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerzőpont esetén: **0-10**.

Ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpontot** olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az értékarányosítás (fordított arányosítás) értékelési módszere szerint, és az így kapott pontszámot kell az értékelési részszerzőponthoz rendelt súlyszámmal megszorozni.

A **2. értékelési részszerzőpont** tekintetében Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 4.) pontjában meghatározott jótállási időnél (12 hónap) kedvezőbb, egész hónapokban kifejezett (megajánlott) vállalást értékeli olyan módon, hogy a legjobb (legmagasabb értéket tartalmazó) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az értékarányosítás (egyenese arányosítás) módszere szerint, és az így kapott pontszámot kell az értékelési részszerzőponthoz rendelt súlyszámmal megszorozni.

E részszerzőpont tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint **12 hónapos** jótállási időnek megfelelő **0 hónapos** (az összehasonlíthatóság szempontjából ilyen esetben 0,1-es értéként figyelembe vett) **vállalást** olyan elvárásnak tekinti, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem

lehet, illetve ugyanezen § alapján a **36 hónapos** jótállási időt (azaz a **24 hónapos vállalást**) olyan legkedvezőbb szintnek tekinti, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a maximális pontot adja, illetőleg az értékelés során ezt a maximális értéket veszi figyelembe.

Ajánlatkérő a **12 hónapos** jótállási időnél (0 hónapos vállalásnál) kedvezőtlenebb vállalást az előbbiekre figyelemmel nem fogadja el, illetőleg az ajánlatot ilyen vállalás esetén **érvénytelennek** nyilvánítja.

A **3. értékelési részszerpont** tekintetében az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 7.) pontjában meghatározott – munkaterület átadás-átvételétől számított – teljesítési határidőnél (150 nap) kedvezőbb, egész napokban kifejezett (megajánlott) vállalást értékeli olyan módon, hogy a legjobb (legmagasabb értéket tartalmazó) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az **értékarányosítás (egyenese arányosítás) módszere** szerint, és az így kapott pontszámot kell az értékelési részszerponthoz rendelt súlyszámmal megszorozni.

E részszerpont tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint 150 napos teljesítési határidőnek megfelelő **0 napos** (az összehasonlíthatóság szempontjából ilyen esetben 0,1-es értéként figyelembe vett) **vállalást** olyan elvárásnak tekinti, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, illetve ugyanezen § alapján a 135 napos teljesítési határidőt (azaz a **15 napos vállalást**) olyan legkedvezőbb szintnek tekinti, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a maximális pontot adja, illetőleg az értékelés során ezt a maximális értéket veszi figyelembe.

Ajánlatkérő a **150 napos** teljesítési határidőnél (0 napos vállalásnál) kedvezőtlenebb vállalást az előbbiekre figyelemmel nem fogadja el, illetőleg az ajánlatot ilyen vállalás esetén **érvénytelennek** nyilvánítja.

Ajánlatkérő a pontszámokat – törtek esetén, ahol ez értelmezhető – két tizedes jegyre kerekíti.

Ajánlatkérő a számszerűsíthető értékkel kifejezhető részszerpont tekintetében a megajánlásokat legfeljebb kettő tizedes jegy pontossággal kéri meghatározni, illetve amennyiben kerekítés szükséges, akkor a kerekítést az előbbiekre figyelemmel kéri elvégezni, a kerekítés általános matematikai szabályai szerint.

Ajánlatkérő jelzi, hogy az értékarányosítás tekintetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (lásd a Közbeszerzési Hatóság útmutatóját a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról – Közbeszerzési Értesítő, 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alkalmazza (értékarányosítás tekintetében az útmutató 1. számú melléklet A. pont 1. alpont szerinti képleteket).

#### 12.a) **Kizáró okok** és a megkövetelt igazolási módok:

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára, 114. § (1)-(2) bekezdéseire figyelemmel a **Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-q) pontjai és (2) bekezdése szerinti kizáró okok érvényesítését** határozza meg.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-q) pontjaiban, illetőleg (2) bekezdés a)-b) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásból kizárásra kerül az ajánlattevő, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával és az alkalmasság igazolásában részt vevő, általa az eljárásba bevont gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-q) pontjaiban, illetőleg (2) bekezdés a)-b) pontjaiban szereplő kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 74. § (1)]

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem kerül kizárásra a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolja a megbízhatóságát. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 64. §]



12.b) A kizáró okok tekintetében megkövetelt **igazolási módok:**

Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban itt: Kr.) 17. § (1) bekezdésének megfelelően egyszerű **nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy nem tartozik a 12.a) pontban hivatkozott kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § ib) és 10. § gb) alpontokban foglaltakkal ellentétben a kizáró okok hatálya alatt nem állást a Kbt. 62. § (1) kb) alpontban foglaltakkal összhangban a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a-b) és d) pontjaira hivatkozással kell igazolni (a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott 3. sz. melléklet szerint). Ennek megfelelően a Magyarországon letelepedett és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek egyaránt az ajánlatában **nyilatkoznia kell** arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. a)-b) vagy d) pont szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni (a nyilatkozatot a közbeszerzési dokumentumok részeként csatolt nyilatkozatminta tartalmazza).

Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. [Kr. 17. § (1)]

Előbbieken túl az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó **nyilatkozatát**, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet. [Kbt. 67. § (4), illetve Kr. 17. § (2)]

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós [Kr. 1. § (7)].

13.) *A pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelmények (a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok):*

*[Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés második mondatában foglaltakra figyelemmel gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket nem határoz meg.]*

14.) *A műszaki, szakmai alkalmassági követelmények (a minimálisan megkövetelt műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok):*

*[Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés második mondatában foglaltakra figyelemmel műszaki és szakmai alkalmassági követelményeket nem határoz meg.]*

15.) **A hiánypótlás lehetőségének biztosítása vagy kizárása:**

**Hiánypótlásra**, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges **felvilágosítás nyújtására** az ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 71. §-ban foglaltak szerint biztosít lehetőséget. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 71. §, 115. § (6)]

16.) **Az ajánlattételi határidő:**

**2018. április 25., 11.00 óra**

17.) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja (formai előírások):

Az ajánlatok benyújtásának címe: **ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.** (1011 Budapest, Fő u. 21. II. emelet, recepció). Az ajánlat személyes benyújtása esetén előzetes bejelentkezés szükséges a +36 1 /269-8134 telefonszámon. Ajánlatkérő az ajánlatok átvételéről átvételi igazolást ad.

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat **nem elektronikus úton, papíron kell benyújtani 1 (eredeti) példányban**, írásban és zártan, a fenti címre közvetlenül vagy postai úton a 16.) pontban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig azzal, hogy postai benyújtás esetén az ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidő időpontjáig ténylegesen beérkezzen. Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között (az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 és 11.00 óra között) garantálja a személyes átvételt, illetőleg a postai küldemény átvételét. Ajánlatkérő előírja az (eredeti) papír alapú példánnyal megegyező **1 darab elektronikus másolati példány** benyújtását azzal, hogy a papíralapú és az elektronikus példány közötti eltérés esetén az Ajánlatkérő a papíralapú példányt tekinti irányadónak, illetőleg veszi figyelembe az ajánlat értékelése során. Ajánlatkérő az ajánlatok átvételéről átvételi igazolást ad. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 68. § (2)]

A fentiek szerint a zárt csomagoláson (borítékon/dobozon) belül az ajánlatot **1 papír alapú és az eredeti nyomtatott példánnyal megegyező 1 db elektronikus (pdf formátum)** példányban kell benyújtani, a csomagoláson szerepelnie kell a következőknek: ajánlattevő(k) neve és címe; „AJÁNLAT – IRODA- ÉS KARBANTARTÓ HELYSÉGEK STÚDIÓKKÁ TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁSA AZ MTVA A SZÉKHELYÉN TÁRGYBAN – CSAK AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTAKOR HIVATALOS ELJÁRÁS KERETÉBEN BONTHATÓ FEL!” felirat.

Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen; az ajánlat eredeti példányát oldalszámozással kell ellátni olyan módon, hogy az ajánlat oldalszámozása egy-egy kezdődjön és oldalanként növekedjen azzal, hogy elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet, a címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni – az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni; az ajánlatnak első lapként az ajánlattevő nevét, székhelyét és elérhetőségi adatait tartalmazó **előlapot**, majd **tartalomjegyzéket** kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak; az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

A felolvasólapot és a nyilatkozatokat **cégszerű aláírással** kell ellátni, azaz olyan személynek, aki szerepel a cégkivonatban, aláírási címpéldányon, vagy meghatalmazással rendelkezik ahhoz, hogy Ajánlattevő nevében eljárjon. Ez utóbbi esetben a **meghatalmazást** az ajánlathoz csatolni szükséges. A meghatalmazást közokirati, vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formába kell foglalni, és azon szerepelnie kell a meghatalmazott személy aláírásának is.

Az ajánlatot a fentieknek megfelelően **elektronikus adathordozón** (CD/DVD lemezen vagy pendrive-on) is be kell nyújtani, amelyet jelszó nélkül olvashatóan kell elkészíteni, és amelyeknek az eredeti példányú ajánlatról készített, nem módosítható **pdf file formátumú** fájl(oka)t kell tartalmaznia.

18.) Az ajánlattétel nyelve, illetőleg annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül **más nyelven is benyújtható-e** az ajánlat:

Az a nyelv, amelyen az ajánlatok benyújthatók: **magyar**. Az ajánlatkérő kizárja, hogy magyar nyelven kívül (átfogóan) más nyelven is benyújtásra kerüljön az ajánlat.

**Nem magyar nyelvű dokumentum** csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani, amelynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell ellátni, illetőleg igazolni (**felelős magyar fordítás**). A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felelős. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 47. § (2)]

- 19.) Az **ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye** (nem elektronikusan ajánlattétel esetén), az ajánlatok felbontásán **jelenlétre jogosultakat**:

Az ajánlatok felbontásának időpontja: **2018. április 25., 11.00 óra**

Az ajánlatok felbontásának helye: **ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.** (1011 Budapest, Fő u. 21., II. emelet, I. sz. tárgyaló).

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak: **Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek.**

Ajánlatkérő az ajánlatok **felbontásakor ismerteti** az eljárás becsült értékét és a rendelkezésére álló fedezet összegét [Kbt. 68. § (4)].

- 20.) Az **első tárgyalás időpontja és helye**:

Az **első tárgyalás** tervezett időpontja: **2018. május 7., 10:00 óra**

Amennyiben az első tárgyalás időpontja megváltozik, úgy ezen időpontról az Ajánlatkérő e-mail vagy telefax útján értesíti az Ajánlattevőt, a tárgyalási időpontot legalább 24 órával megelőzően.

**A tárgyalás helye: Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap hivatalos helyisége (1037 Budapest, Kunigunda u. 64., A épület A3033 tárgyaló).**

- 21.) A **tárgyalás lefolytatásának menete** és az előírt alapvető szabályok:

Jelen eljárásban az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő(k) (közös ajánlattétel esetén) közötti tárgyalások a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján alkalmazott 88. § (1) bekezdése alapján arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson az Ajánlattevő(k) csak akkor vehet(nek) részt, ha az (első) ajánlat(uk) érvényesnek minősül (megfelel az ajánlattételi felhívásban, valamint az ajánlattételi dokumentációban (közbeszerzési dokumentumokban) meghatározott feltételeknek).

Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel **egyidejűleg, együttesen** tárgyal.

A tárgyaláson az Ajánlattevő nevében az a személy vehet részt, aki jogosult Ajánlattevő képviselőjeként jognyilatkozatot tenni és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon igazolja (meghatározás, cégkivonat, stb.).

Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében **nem határoz meg olyan elemeket, amelyekről nem tárgyal**, ennek megfelelően egyaránt kész tárgyalni az ajánlat szakmai tartalmáról (műszaki leírásról), az ajánlati árról és a kötendő szerződés feltételeiről (szerződéstervezetről).

Az Ajánlattevő a tárgyalás során **pontosíthatja az ajánlat díjához tartozó vállalat tartalmát és az ellenszolgáltatás összegét**, illetőleg pontosításra kerülnek az ellenszolgáltatás teljesítésének és a kötendő szerződés feltételei.

Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján alkalmazott 88. § (9) bekezdésének megfelelően **tájékoztatja az ajánlattevőket**, hogy jelen eljárásban – amennyiben ez lehetséges – az első tárgyalás alkalmával be kívánja fejezni a tárgyalást, de amennyiben szükséges, újabb tárgyalás(oka)t tart, utóbbi esetben előzetesen tájékoztatva az ajánlattevő(ke)t, hogy mikor fogja a tárgyalás(oka)t lezárni.

Ajánlatkérő a tárgyalásról a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján alkalmazott 88. § (4) bekezdése szerinti **jegyzőkönyvet** készít, amelyet a tárgyaláson részt vett Ajánlattevő(k) is aláír(nak).

**Ajánlatkérő** a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján alkalmazott 87. § (6) bekezdésében foglaltak szerint **fenntartja annak a lehetőségét**, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy döntsön, **hogy nem tart tárgyalást**, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul - faxon vagy elektronikus úton - értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlatkérő által - a Kbt. 87. § (4) bekezdésének megfelelően a 22.) pontban foglalt maximális időtartamok alkalmazásával - meghatározott időre.

Ajánlatkérő a végleges ajánlatok bontásának megkezdése előtt vagy – amennyiben úgy dönt, nem tart tárgyalást, úgy e döntéséről szóló – a Kbt. 87. § (6) bekezdése szerinti értesítéssel egyidejűleg ismerteti

a rendelkezésre álló fedezet összegét. [Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján alkalmazott. 68. § (4); 87. § (6)]

Ajánlatkérő nem alkalmaz a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján alkalmazott 88. § (5) bekezdése szerinti több forduló tárgyalást.

22.) Az **ajánlati kötöttség** minimális időtartama:

Az Ajánlatkérő jelzi, hogy jelen eljárásban az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van. Az **ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap**, amely időtartam alatt az Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntéséről az ajánlattevő(ke)t értesíti [Kbt. 81. § (11)].

Amennyiben az eljárást lezáró döntést Ajánlatkérő az előbbi időtartamban nem hozza meg, úgy az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevő(ke)t ajánlatainak az eredeti határidőtől számított további legfeljebb 60 napig történő fenntartására azzal, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 70. § (2)]

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő(k) részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő, illetőleg amennyiben ilyen ajánlattevő megjelölésre került, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik, a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt fog sor kerülni, az ajánlatkérő írásbeli jelzése alapján, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 131. § szerint.

23.) Az ajánlati vagy a Kbt. 134. § szerinti további biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

*Jelen eljárásban ajánlati biztosíték, valamint szerződési (Kbt. 134. § szerinti) biztosíték(ok) nem kerül(nek) meghatározásra.*

24.) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

A jelen beruházás megvalósítását az **Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben** foglaltak betartása mellett kell végezni és egyéb, építési beruházási tevékenységre vonatkozó jogszabályok betartása.

25.) Az **ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

**2018. április 13.**

26.) **Egyéb információk:**

- 26.a) Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét és címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerülő azon főbb, számszerűsíthető adato(ka)t, amely(ek) az értékelési szempont szerint értékelésre kerül(nek) (jelen eljárásban: ajánlati ár, az előírtan túli jótállás vállalt időtartama, az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő vállalt időtartama [Kbt. 66. § (5)]).

Az ajánlati árat (1. *részszempont*) a 26.b) pontban rögzített **árazott költségvetés** alapján, **ÁFA nélkül, magyar forintban** (HUF), egyösszegű ajánlati áron kell az ajánlatban (Felolvasólapon) szerepeltetni azzal, hogy az ajánlati árnak **tartalmaznia kell** – az ajánlattételi felhívás 9.) pontjában előírtaknak megfelelően – **a tartalékkeret összegét**.

Az ajánlati árat az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentumok) meghatározott összes szerződéses kötelezettségre tekintettel kell megadni, vagyis az ajánlati árnak minden olyan költségtényezőt tartalmaznia kell, amelyet a Nyertes Ajánlattevő (szer-

ződést teljesítő vállalkozó) az Ajánlatkérővel (Megrendelővel) szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak a műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre. Ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyéb költséget nem számíthat fel.

Az ajánlathoz a felolvasólap részeként csatolni kell az Ajánlattevő a **jótállás vállalt időtartamára** illetve teljesítési határidő **vállalt időtartamára** vonatkozó **szakmai ajánlatát**.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 11.) pont 2. és 3. részszerzőpontja tekintetében akkor tekinti megfelelőnek az ajánlatot (vállalást), ha az a következőképpen történik:

- A **2. részszerzőpontra** tett vállalás esetén a felolvasólapon **fel kell tüntetni** az ajánlattételi felhívás 4.) pontjában előírt 12 hónapon felüli **X hónap vállalt jótállást** (és a vállalt jótállás idejét összesen: 12 + X hónap) figyelemmel az ajánlattételi felhívás 11.) pontjában foglaltakra azzal, hogy Ajánlatkérő az X hónapra megajánlott értéket veszi figyelembe az értékeléskor.
- A **3. részszerzőpontra** tett vállalás esetén a felolvasólapon **fel kell tüntetni** az ajánlattételi felhívás 7.) pontjában előírt 150 napnál kedvezőbb vállalást mértékét egész napokban megadva **(X nappal kedvezőbb vállalás)** és az így kapott vállalt teljesítési határidőt **(150 nap - X nap)** figyelemmel az ajánlattételi felhívás 11.) pontjában foglaltakra, azzal, hogy Ajánlatkérő az X napra megajánlott értéket veszi figyelembe az értékeléskor.

- 26.b) Az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell benyújtani, **szerkeszthető formátumban** is, a közbeszerzési dokumentumok részeként csatolt árazatlan költségvetés alapján. Az ajánlati árakat ÁFA nélkül, **magyar forintban** (HUF) kell megadni. Az árazott költségvetés teljes mennyiségre vonatkozó végösszegének meg kell egyeznie a felolvasólapon feltüntetett összesített árral.

Az ajánlati árat az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes szerződéses kötelezettségre tekintettel kell megadni, vagyis az ajánlati árnak minden olyan költségtényezőt tartalmaznia kell, amelyet a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) az Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak a műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre, ideértve a technikai eszközökre vonatkozó bérleti díjakat, szakember munkadíjakat, egyéb kapcsolódó munka-, anyag- és járulékos díjakat is.

Az ajánlati árat ÁFA nélkül, magyar forintban (HUF) kell megadni. Az árazott költségvetés teljes mennyiségre vonatkozó végösszegének meg kell egyeznie a felolvasólapon feltüntetett összesített árral.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Ajánlattevőknek a mellékelt tételes árazatlan költségvetést kell tételenként beáraznia és a főösszesítőben az „építési munka nettó összesen” sorban szereplő összeget kell szerepeltetnie a Felolvasólapon.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy **0,- Ft-os** (nulla forintos) **ár megajánlását egyik tétel esetében sem fogadja el!** Ajánlattevő a tételes költségvetés tételeiben szereplő műszaki tartalmat és a mennyiségi adatokat nem módosíthatja.

- 26.c) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá a teljesítésre vonatkozó **pénzügyi-műszaki ütemterv-javaslatot** (szerkeszthető – lehetőség szerint MS Project 2010 – formátumban is) és a kivitelezés megvalósítására vonatkozó **organizációs terv-javaslatot és leírást**.
- 26.d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott kötelező tartalmi elemeken túl a szerződéses feltételek és a műszaki tartalom tekintetében tett, indoklással ellátott esetleges **észrevételeket** is.
- 26.e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett **nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire**, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2)].
- 26.f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e** [Kbt. 66. § (4)].
- 26.g) Az ajánlatnak **közös ajánlattétel** esetén a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell a felelősségi hatásköröket bemutató együttműködésről szóló megállapodást, illetve a közös ajánlattevők nyilatkozatát arról, hogy közülük melyik ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni

jogosult képviselő, akit a Kbt. 35. § (2) bekezdésében foglaltak szerint megjelölnek. Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges felelősségvállalási nyilatkozatát. [Kbt. 35. § (6)]

Az ajánlatkérő a közös ajánlattevőkkel való kapcsolattartás tekintetében felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.

- 26.h) Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdésének megfelelően meg kell jelölni a **közbeszerzésnek azt a részét** (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint (b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat (legalább a nevüket, székhelyüket/lakcímüket és adószámukat). Az előbbiekre vonatkozó **nemleges nyilatkozat is** csatolandó.

Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bekezdésének második mondatában foglaltakra, amely szerint építési beruházás esetén az **alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg** szerződés értékének **65 %-át** azzal, hogy az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

- 26.i) Az ajánlattevő illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő, az ajánlattevő által az eljárásba bevont gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát** vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, úgy az előbbieken túl teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazást (is) kell csatolni.

Az aláírási (cégjegyzési) jogosultságok ellenőrzése érdekében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégkivonatát, amennyiben az Magyarországon nyilvánosan elérhető adatbázisokról, nyilvántartásokból nem érhető el. Folyamatban lévő **változásbejegyzési eljárás esetén** az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §). Amennyiben az ajánlattevőnél (közös ajánlattevőknél) nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, úgy az ajánlatban csatolandó az erre vonatkozó **(nemleges) nyilatkozat**.

- 26.j) A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább káreseményenként **25.000.000,- Ft** és évente legalább **200.000.000,- Ft** értékhatárra kötött, **építési tevékenységre irányuló felelősségbiztosítási szerződéssel** kell rendelkeznie (felelősségbiztosítási szerződést kell kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kell kiterjeszteni), amely felelősségbiztosítás kötvény és a felelősségbiztosítás fennállásának igazolását a kötendő szerződéshez csatolni kell azzal, hogy az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő nyilatkozatát a **felelősségbiztosítási szerződés** szerződéskötés időpontjára történő megkötéséről/kiterjesztéséről és rendelkezésre bocsátásáról.

A biztosítás az ajánlatkérőre (Megrendelő), az Nyertes ajánlattevőre (szerződést teljesítő Vállalkozóra), a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő Vállalkozó) alvállalkozóira, a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő Vállalkozó) engedélyével az épületekbe belépő személyekre, az épületekben található vagyontárgyakra, illetve az épületek környezetében található harmadik személyekre és vagyontárgyakra terjedjen ki. A felelősségbiztosítás által nem fedezett bármely kárt a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő Vállalkozó) köteles megtéríteni.

- 26.k) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) és (7) bekezdésében foglaltakra, amely rendelkezésre figyelemmel a **nyertes ajánlattevőnek** a szerződéskötés időpontjáig **szerepelnie kell a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében**, illetőleg eleget kell tenniük a vonatkozó Korm. rendeletben foglalt feltételeknek. Ajánlatkérő (megrendelő) kizárólag az ezen feltételeknek megfelelő gazdasági szereplővel/szereplőkkel köt szerződést, az előbbi feltétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, és az ajánlatkérő adott esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

- 26.l) Az ajánlat eredetiként megjelölt példányában benyújtandó dokumentumok benyújthatók **eredetiben vagy egyszerű másolatban** [Kbt. 112. § (1) bek. b) pont alapján alkalmazott 47. § (2) bek.] azzal, hogy az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott eredeti, papír alapú példányának a **Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat**, továbbá minden olyan dokumentum, amely valamely követelés alapjául szolgál, az eredeti példányát kell tartalmaznia.
- 26.m) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukban, hiánypótlásukban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon** elhelyezett, **üzleti titkot** (ide értve a védett ismeretet is) [Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a Kbt. 44. § (2) bekezdése szerinti korlátozásra. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz az ajánlatban, hiánypótlásban és a Kbt. 72. § szerinti indokolásban **indokolást** köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 44. §]
- 26.n) Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szerződés teljesítése érdekében **nem teszi lehetővé és kötelezővé gazdálkodó szervezet** (projektársaság) létrehozását, ennek megfelelően projektársasággal összefüggő követelményeket a közbeszerzési dokumentumok nem tartalmaznak [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 35. § (9)].
- 26.o) Ajánlatkérő az Ajánlattevők részére **helyszín bejárást** biztosít, melynek időpontja: **2018. április 19., 10.00 óra.**  
A találkozó helyszíne: **1037 Budapest, Kunigunda u. 64. – MTVA Székház „A” porta**  
A helyszíni bejáráson részt vevő személyek adatait (legalább név, lakcím, személyi azonosító száma) a beléptetés érdekében az érdekelt gazdasági szereplőknek a helyszíni bejárást megelőzően legalább 24 órával meg kell küldeniük a [kozbeszerzes@mtva.hu](mailto:kozbeszerzes@mtva.hu) címre. Az előbbiek szerinti előzetes **bejelentkezés hiányában a helyszíni bejárást az Ajánlatkérő nem biztosítja!**  
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a helyszíni bejárás során **nem tart** konzultációt, az érdeklődő gazdasági szereplők az esetleges kérdéseiket kizárólag kiegészítő tájékoztatás formában tehetik fel a 26.p) pontban foglaltaknak megfelelően.
- 26.p) Az ajánlattétellel vagy az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval összefüggő **tájékoztatási igény** esetén az Ajánlattevő a kérdéseit kizárólag írásban teheti fel az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában meghatározott címre telefaxon vagy e-mail útján küldött küldeményben, azzal, hogy a **kérdéseket** (az eredeti kérdésfeltevési módtól függetlenül) **az [iroda@enyd.hu](mailto:iroda@enyd.hu) elektronikus címre** is meg kell küldeni, **szerkeszthető** formátumban is [Kbt. 56. § (1) bekezdés].
- 26.q) Jelen beszerzés **nem** az Európai Unióból származó forrásból kerül finanszírozásra.
- 26.r) Valamennyi időpont/határidő tekintetében az ajánlatkérő a közép-európai idő (CET) szerinti időpontokat tekinti irányadónak.
- 26.s) Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
- 26.t) Az Ajánlattevő(k)nek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az érdeklődő gazdasági szereplő(k)/ajánlattevő(k) megfelelő tájékoztatást kaphat(nak).
- 26.u) A Kbt. 75. § (6) bekezdésére figyelemmel Ajánlatkérő **nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot** jelen eljárás során, amely szerint - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás aján-

lattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést.

- 26.v) Ajánlatkérő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók (Dr. Illényi Péter Tamás (lajstromszám: 00316; postai cím: 1012 Budapest, VárfoK u. 3-5. II/2., elérhetőség: 1011 Budapest, Fő u. 21. II. emelet, Telefon: +36 1 269 8134; Fax: +36 1 201 2861) és Dr. Daczuk Balázs (lajstromszám: 00313; postai cím és elérhetőség: 1011 Budapest, Fő u. 21. II. emelet, Telefon: +36 1 269 8134; Fax: +36 1 201 2861) bevonásával folytatja le az eljárást
- 26.w) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és a Ptk. előírásai szerint kell eljárni.





## 2. A FELADAT LEÍRÁSA (MŰSZAKI LEÍRÁS)

---

### AZ MTVA 1037 BUDAPEST, KUNIGUNDA ÚTJA 64. CÍM ALATTI „C” ÉPÜLET INDÍTÓÁLLOMÁS FÖLÖTTI I-II. EMELETI IRODA- ÉS KARBANTARTÓ HELYSÉGEINEK KIEGÉSZÍTŐ STÚDIÓKKÁ TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁSA TÁRGYÚ ELJÁRÁSHOZ

Az ajánlattételi felhívás 4.) pontjában meghatározott feladatokkal összefüggő részletes elvárásokat, a feladatok részletes leírását az alábbi leírás valamint a közbeszerzési dokumentumok részeként elektronikusan rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

#### 1. BESZERZÉS TÁRGYA

Közmédia integrációjával kapcsolatos építési beruházás, a 1037 Budapest, Kunigunda u. 64. (hrsz.: 18848/14) szám alatti „C” épület indítóállomás fölötti II. emeleti irodahelyiségeinek átalakítása kiegészítő stúdiók részére.

A tárgyi építési beruházás **nem** építési engedély köteles. A kiviteli tervdokumentációt a MIXA Építész stúdió készítette.

#### 2. AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG JELLEGE: ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

A Finta stúdió által az MTV-nek tervezett épületegyüttes 2009-ben került átadásra.

A MIXA Építéstudió által 2017. évben készített kiviteli tervek alapján a „C” épület II. emeleti irodahelyiségeiből kiegészítő rádióstúdiókat kell kialakítani.

#### A helyszín bemutatása:

A helyszín az 1037 Budapest, Kunigunda útja 64. szám alatti MTVA gyártóbázis „C” jelű épület indítóállomás feletti területe. Az átalakítások a „C” épület 1. és 2. emeletét érintik. Az 2. emeleten átalakításra kerülő épületrész alapterülete összesen 273 m<sup>2</sup>, az 1. emeleten 50,56 m<sup>2</sup>.

Az érintett 1. és 2. emeleti részen jelenleg műszaki irodák és karbantartó helyiségek helyezkednek el. Átalakításra kerül 5db ilyen helyiség a 2. emeleten, az előttük lévő folyosószakasz, valamint az 1. emelet 1db helyisége. A lépcsőház túloldalán lévő jelenlegi teakonyha és vizesblokk érintetlenül marad.

Az épület vasbeton pillérvázaz szerkezetű. Az érintett területeken jelenleg álpadló nincs, álmennyezet van.

A parkolási igények nem változnak, műemléki és régészeti vonzata a projektnek nincs, a jelenlegi teakonyha és WC csoport az új igényeknek is megfelel.

Az elvárt követelményeknek való megfelelés: az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások szerint.

#### ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK:

##### II. emelet:

A „C” épület II. emeletén a jelenlegi műszaki helyiségek átalakításával kiegészítő rádió stúdiók és technikai ill. rendezői helyiségek kerülnek kialakításra. A helyiségek „ház a házban” rendszerű, álpadlóval, száraztechnológiával épített akusztikus fallakkal, ajtókkal, üveglablakkal ellátott helyiségek. Az érintett terület összes meglévő válaszfala bontásra kerül és az új alaprajzi elrendezésnek és a szükséges akusztikai szerkezeti rétegrendeknek megfelelően épülnek újjá (lásd akusztikai tervfejezet). A folyosói álmennyezet is bontásra kerül, de az új folyosói beépített bútorok mentén lerövidítve újra visszakерülhetnek.

A stúdiók és rendezői helyiségekben – a jelenleg is alkalmazott álmennyezet mellett – szőnyegpadlóval borított álpadló létesül. Az új járószint a folyosóra helyezett akadálymentes (5%-os) rámpákon keresztül lesz megközelíthető. A folyosói fal helye nem változik, így a jelenlegi folyosói vezetékezés helyigénye változatlan ma-

rad. A homlokzati fallal párhuzamosan egy törtvonalú új válaszfal épül, mely mögött egy takarítófolyosó húzódik majd (min. 80cm-es szélességben). A homlokzati fallal párhuzamos falba épülnek majd be a természetes szellőzést és megvilágítást biztosító nyílások, valamint ehhez csatlakoznak majd a stúdiók és előkészítő helyiségek válaszfalai (az épület raszterétől és ablakosztásától függetlenül). A fal homlokzati oldala a későbbi grafikai/arcuati tervezés alapján festett felület.) A stúdiókba a rendezői-technikai helyiségeken keresztül lehet bejutni (akusztikailag megfelelő, duplarétegű ajtókon keresztül), valamint ezen helyiségek között még speciális áttekintő ablakok is létesülnek (a Kossuth Központban lévő ablakok felhasználásával).

A technikai helyiségek szőnyegpadlós, dilatált burkolattal ellátott folyosóról nyílnak, melyet tűzvédelmi okokból az F-raszter mentén egy füstgátló lezárás (gipszkarton fal és üvegajtó) választ majd el a lépcsőháztól, valamint a folyosó túloldalán lévő (érintetlenül hagyott) vizesblokktól. A másik oldalon, a C és D raszter között lévő tűzszakaszhatár elemei (folyosófal és tűzgátló ajtó) a jelenlegivel azonos minőségben, de az ajtó odébb helyezésével épül át. A folyosó gépészeti szekrényei és az azt kiegészítő belsőépítészeti elemek (ülőke, táskatartó, fogas, stb) az S2raszteren lévő fal mentén egy sávba komponált, zártszelvény elemekre rögzített gipszkarton szerkezet (későbbi grafikai/arcuati tervezés alapján festett felület).

Az elektromos erősáramú és gyengeáramú vezetékek és gépészeti vezetékek az álpadló alatt és álmennyezet felett kerülnek elhelyezésre, speciális átvezetésekkel, szigorú akusztikai követelményeknek megfelelő módon, melyeknek ütemezett kivitelezése az MTVA „C” épületben zajló folyamatos műsorkészítését és sugárzását nem zavarhatja.

Új elektromos áttörések létesülnek a C és E raszter között az S2 raszteren lévő folyosói fal mentén, valamint a tetőn elhelyezett gépészeti berendezések (a stúdiók és a szerverhelyiség hűtéséhez és frisslevegő ellátásához szükséges gépek) számára szintén gipszkarton falakkal elzárt gépészeti áttörés létesül a C és D raszter közötti liftelőtérnél (a menekülő út min 1,10-es keresztmetszetének betartásával). Az E raszternél lévő tűzivíz vezeték földemáttörése (a hozzá tartozó szekrénnel együtt) szintén a S2raszteren lévő fal mellé kerül.

A tetőre helyezett légkezelő berendezések földemáttörése fölé védőtetőként funkcionáló felépítmény kerül.

#### **I. emelet:**

Az I. emeleten a meglévő irodahelyiségek viszonylagos érintetlenül hagyásával a D raszter mentén 2 előkészítő helyiség kerül kialakításra, mellettük pedig a lépcsőházzal szomszédos szerverhelyiség, mely álpadlót is kap.

Az I. emelet helyiségei ebben a fázisban nem igényelnek akusztikailag különleges kialakítást.

#### **Tervezett helyiségek:**

##### **II. emelet:**

01. KEK1	(KEK1)	8,98 m2
02. Stúdió	(KEK4)	19,10 m2
03. Technikai helyiség	(KEK3)	19,22 m2
04. Stúdió	(KST2)	18,34 m2
05. Technikai helyiség	(KST2)	17,80 m2
06. Technikai helyiség	(KST1)	17,67 m2
07. Stúdió	(KST1)	20,63 m2
08. Takarító folyosó		24,75 m2
09. Közlekedő		28,51 m2
		175,00 m2

##### **I. emelet:**

01. Előkészítő helyiség	16,04 m2
02. Előkészítő helyiség	16,51 m2
03. Szerver szoba	15,90 m2
48,45 m2	

**Összes tervezett alapterülete: 223,45 m2 + kapcsolódó helyiségek**

(az átépítést érintő erősáramú, gyengeáramú (IT, tűzjelző,- vagyónvédelmi rendszerek), valamint a gépészeti vezetékek kiépítéséhez szükséges tartószerkezet építésének helyiségei. (pld: csőfolyosó, stb.),

### **Szerkezeti kialakítás:**

#### **Technikai és stúdióblokk kialakítása:**

A tervezési területre beépített szerkezetekre, berendezésekre és csomóponti megoldásokra fokozott akusztikai követelmény vonatkozik. Ezért a meglévő irodaegységek sztenderd válaszfalai a folyosói fallal együtt, valamint a padló (az 1. emeleten a válaszfalak sávjában) bontásra kerülnek.

Az új technikai és stúdió helyiségekből álló sáv statikai okokból könnyűszerkezetekkel tervezett. Az új függőleges és vízszintes kétrétegű térlehatároló szerkezetek a „ház-a-házban” elv alapján lett kialakítva, az akusztikai követelményeknek megfelelő módon: speciális dilatációkkal ellátva (testhanggátlás biztosítására), a helyiségek alaprajzi kialakításánál a párhuzamos falakat (min.) 3 fokban döntve.

Alkalmazott szerkezetek (az akusztikai előírások szerint):

#### **Belső falszerkezetek**

A stúdióhelyiségek és technikai helyiségek tartó válaszfalait födémtől födémig kell építeni. A profilok alá a födém rögzítési pontjain 10mm vastag CDM STRIP kerül. A gipszkarton lapokat egymást fedve kell szerelni. A válaszfalakat akusztikai okokból 3 fokos dőléssel kell szerelni.

Külső homlokzati szerkezetek

A meglévő homlokzat és a stúdió-sáv között egy „takarító folyosó” létesült a szabadabb alaprajzi elrendezés érdekében is (így megmaradhatott a külső homlokzati nyílásosztás, nem kellett az épület raszteréhez igazodni helyiségek válaszfalainak elrendezésénél). A folyosó leválasztásánál ugyanaz a tartófal rétegrend épül, mint a belső falszerkezeteknél (ezzel meggátolva a külső zaj bejutását a helyiségekbe).

A hosszanti elrendezésű válaszfalnak a takarítófolyosó felőli oldala a későbbi grafikai tervezés során feliratok, színezés befogadására alkalmas felület (lásd még: rétegrendek).

#### **Födémszerkezetek**

A meglévő födémszerkezetre álpadló kerül (közlekedő (kivétel rámpák előtti rész), stúdiók, technikai helyiségek (kivétel 1. emelet egyes részei)). Az álpadló alá 50mm vastag üvegyapot paplan kerül a teljes felületen (közlekedőben, stúdiókban, technikai helyiségekben).

A stúdiókban és a technikai helyiségekben kétrétegű hanggátló álmennyezet épül. A hanggátló gipszkarton álmennyezet alá kazettás (TONGA) hangelnyelő álmennyezetet épül. A tartószerkezetet rugalmasan kell rögzíteni a födémhez.

#### **Nyílászárók**

A stúdióblokkokban minden esetben a technikai helyiségen keresztül lehet bejutni a folyosóról. A technikai helyiségek és a közlekedő közötti ajtó hanggátlása:  $R_w + C = 42\text{dB}$ . A technikai helyiségen keresztül lehet a stúdióhelyiségekbe jutni. A helyiségek közötti falakba egy-egy ajtó épül be, melyek közül a technikai helyiségfelőli hanggátlása  $R_w + C = 37\text{dB}$ , a stúdió felőli ajtó hanggátlása  $R_w + C = 42\text{dB}$ . Az ajtók acél tartószerkezetekre fognak épülni, melyeket a födémhez rögzítenek. Az acéltartók mindkét oldalon az előtétfalba épülnek be (az alsó és felső megfogó pereme nem érhet hozzá a középső főfalhoz (aszimmetrikus)). Az ajtók automata küszöbvel rendelkeznek, melyek az álpadlóra zárnak. Az ajtók alatt könnyűbeton épül be, melyet az előtétfalakhoz és az acéltartóhoz nem érhet hozzá. A betonra kerülő küszöb nem zárhat szilárdan a tokszerkezethez, a fennmaradó minimális rést rugalmas anyaggal (pl. siloplast) kell kitölteni!

Az előkészítőből, a technikai és a stúdióhelyiségekből a takarító folyosóra üvegajtón keresztül lehet majd kijutni. A beépülő üvegajtó rétegrendje: 44.2 SR – 12 – 4 – 12 – 6 Lowe. A megadott rétegrend számított hanggátlása  $R_w + C_{tr} = 41 (-6)\text{dB}$ , mely megfelelő. Az üveghez megfelelő tokszerkezetet kell választani a forgalmazói utasításoknak megfelelően!

## **Áttekintő ablak**

Az áttekintő ablakok a Kossuth Központ stúdiójának ablakaival megegyező, beépítésére és rétegrendjére ugyanazok érvényesek.

## **Csőátvezetések**

A légttechnikai vezetékek minden esetben a folyosó felől futnak be a helyiségekbe a gipszkarton álmennyezet felett.

Az elektromos vezetékeket szintén a folyosó felől futnak be a technikai helyiségekbe az ajtók alatt, ahová könnyűbeton küszöb kerül. A vezetékek alá a betonozás előtt min. 20mm vastag nagysűrűségű ásványgyapotot (ISOVER Tango) terítés kerül a földre, majd a csövek elhelyezése után kerül rá a beton. Az elektromos vezeték csőátvezetéseinek fennmaradó réseit ásványgyapottal vagy homokkal kell kitölteni (a csöveken belül is). A csövek két végénél homokkal töltött zsákokkal kell lezárni a rést.

## ***Teremakusztika (külön beszerzés tárgya)***

### **Folyosó kialakítása:**

Az eredeti közlekedő folyosó az átalakítás után mindkét oldalon zárt helyiséggé válik: a főlépcső felőli fala továbbra is tűzgátló fal lesz (áthelyezett új tűzgátló ajtóval), a melléklépcső mentére pedig új füstgátló fal épül be, melyek a mennyezet fölött is folytatódnak, a csőáttöréseket tűzvédelmi előírásoknak megfelelő lezárásokkal (gallérozás, tömítés) ellátva (nyílászárók kialakítását lásd még: kon-szignáció)

A folyosóra a stúdiósáv helyiségeinek padlóvonalába rakott álpadló mezőt elérő rámpa-pár készül könnyűbetonból. Az álpadló és az azt borító padlószőnyeg – lehetőség szerint – a Kossuth Központ padlójával megegyező lesz (az álpadló dilatálása, akusztikai elválasztó rétegei a fenti stúdiósáv álpadlójával megegyező kialakításban készül) (lásd még rétegrendek).

Az áttört sávós fém álmennyezet – lehetőség szerint - megtartásra kerül, az új geometriára leszűkítve (a főfal felé eső rögzítő-profilja átkerül az új bútor-fal oldalára).

Az S2raszeteren lévő fal mentére az elektromos elosztószekrényeket is magába foglaló „beépített bútorsáv” kerül, fém-zártszelvény keretekre rögzített gipszkarton szerkezettel. A szekrények alatt furatozással (elektromos, gépészeti és tűzivíz számára) kialakított födémáttörések kerülnek. A gipszkarton falak, és a falakba rejtett tapétaajtók a későbbi arculati/grafikai terv szerinti festett felület. A bútorfal beugró részeire „ráhajtott” ülkék kárpitozott felülettel készülnek (színük, anyaguk szintén a későbbi arculati/grafikai terhez igazítva). A bútorfal egyéb elemei (világítás, feliratok, ruhaakasztók, stb) szintén a későbbi grafikai/arcuati terv szerinti kialakításban készülnek.

Az ülkék melletti vízszintes felület fal felőli részébe aljzatok és az ülkék fölötti lámpákat működtető kapcsolók kerülnek elhelyezésre.

### **Liftelőtér/ gépészeti felépítmény kialakítása**

A légkezelő a zárófödémre kerül. A szellőzőcsatornák átvezetésére födémáttörés készül (a csatornák körül tűzgátló tömítéssel) a zárófödémén és az 1- és második emelet közötti födémén (ez utóbbi kivágás a későbbi bővítés miatt alakul ki, ebben a fázisban tűzgátló minőségben egyelőre lezárásra kerül).

A zárófödémre a födémáttörések takarásaként egy zsalukő falazatú tetőfelépítmény kerül, oldalfalain revíziós, illetve a csatornák menti tömítéssel ellátott nyílásokkal. A felépítmény falaira kibetonozott trapézlemez-födémre helyezett hő és műanyag szigetelés kerül (lásd még részletrajzok).

Az építési tevékenység kivitelezésekor a balesetvédelmi előírásokat mindenesetben be kell tartani!

### **Gépészeti munkák:**

#### **Bontási munkák:**

A meglévő fűtési, hűtési vezetékek, légcsatornák, valamint a fan-coilok egy részét az átalakítással érintett terület határáig vissza kell bontani és le kell zárni.

#### **Stúdió és technikai helyiségek kialakítása:**

A 2. emeleten, a kivitelezéssel érintett területen, a külső fal mellett található parapet fan-coilokból minden második elbontandó. A megmaradó fan-coilok biztosítják az itt kialakuló takarító folyosó téli fűtését, nyári hűtését.

Az akusztikailag igényesebb helyiségek (stúdiók) klimatizálását teljes egészében a szellőző levegővel biztosítjuk, éppen használatban lévő helyiség esetén állandó térfogatáram biztosítása mellett. A „C” épület tetején el kell helyezni egy kültéri kivitelű, építőelemes klímaközpontot a szellőző levegő biztosítására. Az előírt páratartalmat helyileg előállított tiszta gőz beporlasztásával oldjuk meg, villamos fűtésű gőznedvesítő készülék alkalmazásával. A berendezést a 2. emeleten a lifttel szemben kell elhelyezni. Az egyes helyiségekbe a levegő befűvése álmennyezet síkjába épített anemosztátokon keresztül valósul meg. A levegő visszaszívása minden esetben mennyezeti anomosztátokkal kerül megoldásra. A fentiek megvalósítására új légcsatorna hálózatot kell kiépíteni.

#### **Hűtési, fűtési rendszer ismertetése:**

A hűtés és a fűtés a technikai és előkészítő helyiségeknél fan-coil készülékek segítségével történik, a stúdió funkcióval bíró helyiségek esetében a légtechnikai segítségével. A légkezelő hűtővíz és fűtővíz igényének biztosítására központi szivattyús, zárt rendszerű hűtési és fűtési hálózatot kell kiépíteni.

#### **Szerver helyiség kialakítása:**

Az 1. emeleten egy szerver szobát fogunk kialakítani, amelynek a hűtését két darab precíziós klímaberendezéssel kell megoldani. A klímaberendezések beltéri egységei tartalmaznak egy-egy gőz légnedvesítőt és elektromos utófűtőt is, amelyekkel képesek a helyiség hőmérsékletét és a levegő páratartalmát a kívánt értéken tartani. A kültéri egységeket a tetőn kell elhelyezni.

#### **Erőáramú feladatok:**

Az 1. és 2. emeleten egyes meglévő irodák megszűnésével alakulnak ki az Magyar Rádió részére stúdiók és technikai helyiségek. Az 1. emeleten kerül elhelyezésre a szerverhelyiség. A területre szünetmentes elektromos hálózat kiépítése van tervezve az adásbiztonság miatt. A "Csend Adás" és "Tilos a bemenet" feliratok részére egy intelligens vezérlés van tervezve.

### **II. emelet:**

Az épület meglévő központi szünetmentes berendezéseiről a szükséges igény kielégíthető. A 2. emeleti főelosztóból indulóan lesz ellátva az egyes szinteken és helyiségekben telepített alelosztók, melyek a technológiai berendezéseket táplálják az adott helyiségekben, valamint ellátás lesz biztosítva a szerver helyiségbe telepített berendezések részére.

A szinti szünetmentes alelosztókat mindkét oldali betáplálással el kell látni a folyamatos üzem fenntartásának biztosítása céljából. A technika és stúdió helyiségekben, szerver teremben az egy táppal rendelkező berendezések (pl. PC-ék, szerverek, monitorok stb.) számára statikus gyorsátkapcsoló berendezéseken keresztül kell biztosítani a szünetmentes ellátást az adásbiztonság növelése céljából.

Az átalakítással érintett területek normál hálózati és biztonsági világítási ellátását a meglévő szinti elosztókról kell biztosítani azok szükséges átalakításával.

A rádiót a meglévő híradástechnikai földelő hálózathoz lesz csatlakoztatva. A rádió teljes területén a hírföld hálózat kiépítésre kerül.

Az elosztókat és a berendezéseket el kell látni, a meglévő rendszerhez illesztett túlfeszültség- és zavarvédelemmel. Az elosztók nem maszkos kivitelű, üzem közben karbantarthatóaknak kell lenniük, az ajtókon feszültség-kijelzéssel.

A technikai és stúdió berendezésekhez az ellátás az álpadlóban vezetett kábelekkel történik, az asztalok lábainál jönnek ki a kábelek az előre elkészített furatokon.

A nagymennyiségű adatvezetéknek és IT hálózat nyomvonalának kiépítéséhez elegendő mennyiségű helyet kell biztosítani, úgy hogy abba könnyen új kábeleket lehessen behúzni az üzemeltetés során bármikor.

A vezetékrendszer és berendezések megvalósítása során a korrózió, zaj és rezgés elleni, valamint a s elleni védelemről gondoskodni kell.

### **I. emelet:**

Az előkészítő helyiségeinek számára is statikus gyorsátkapcsoló berendezéseken keresztül kell biztosítani a szünetmentes ellátást. A normál hálózati és biztonsági világítási ellátását a meglévő szinti elosztókról lesz biztosítva azok szükséges átalakításával.

A szerverteremben két független oldali szünetmentes elosztóból lesz az ellátás és statikus gyorsátkapcsoló berendezéseken keresztül az egy táppal rendelkező berendezéseknek.

**Gépészet, klíma, helyi klímák:** a gépészeti berendezéseknek az erősáramú bekötéseket biztosítani kell.

**Földelő hálózatok, földelésen alapuló védelmi rendszerek:** Érintésvédelem módja kisfeszültségen: nullázás /TN-C-S/. Jellemzően az épület kisfeszültségű hálózatának érintésvédelme ötvezetékes nullázás. A rádiót a meglévő híradástechnikai földelő hálózathoz kell csatlakoztatni. A rádió teljes területén a hírföld hálózat kiépítésre kerül.

**Túlfeszültség-védelem, belső villámvédelem:** A meglévő rendszerhez illesztett túlfeszültség- és zavarvédelmet kell alkalmazni. Koordinált villámvédelmi eszközöket kell alkalmazni.

**Gyengeáramú rendszerek:** A broadcast és IT rendszerek részére a kábeltartó szerkezetet a tervek tartalmazzák.

### **3. Az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények, szolgáltatások:**

Az épületben működő rádió- és televízió adás illetve ezek üzemvitele mindig prioritást élvez, minden kivitelezési munkát ezeknek alá kell rendelni, a folyamatos üzemet fenn kell tartani, így az átalakítás alatt a szükséges kiváltásokról, átkötésekről gondoskodni kell.

Az épületben feszültségmentesítések várhatóak az alábbi munkák szerint:

- szünetmentes főelosztó berendezés bővítése miatt,
- normál főelosztó tartalék leágazásainak felhasználása miatt

Az átalakításhoz kapcsolódó számítástechnikai, épületfelügyeleti, tűz,- (oltó és tűzjelző rendszer) és vagyonvédelmi feladatokat nem a jelen vállalkozási szerződés keretén belül kell elvégezni, de csatlakoznak a kivitelezési feladathoz. (ütemezés, védőcsövezés, tartószerkezetek elhelyezése)

A szerződés tárgyát képezi a fent felsorolt gyengeáramú hálózatok teljes nyomvonalainak kiépítése, védőcsövezése, kábeltálcák elhelyezése, áttörések kialakítása és helyreállítása, a tűzszakasz-határoknál a tűzvédelmi lezárások kialakítása, akusztikai elvárásokkal rendelkező fal- és födém szerkezetek szakszerű lezárása.

A szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőnek (szerződést teljesítő vállalkozónak) az épület folyamatos üzemének fenntartásában közre kell működnie, így az átalakítás alatt a szükséges kiváltásokról, átkötésekről gondoskodni kell.

Az építési munkákat kiemelt, zárt, védett területen kell végezni, illetve az ajánlattételi dokumentációban megjelölt helyiségekben csak az ajánlatkérő által biztosított biztonsági őr jelenlétében lehet munkát végezni. Az adásbiztonság érdekében zajjal és rezgéssel járó munkát a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) az ajánlatkérő építési területen végzett tevékenységére tekintettel csak előzetes egyeztetés után végezhet.

Az ajánlatkérő az építési beruházás tekintetében rendelkezik a tevékenység megkezdéséhez szükséges kivitelezési tervdokumentációval.

Az építési munkákat, zárt, védett területen kell végezni. Az építési területre a személy és teherforgalom is a Bojtár utcai teherportán keresztül történhet. A belépéshez belépési engedély szükséges a személyes adatok és a belépés időtartamának meghatározásával. Az Ajánlatkérő elvárása a szerződés teljesítése során, hogy nyertes ajánlattevő részéről az előírt szakemberek közül legalább 1 fő építésvezető folyamatosan jelen legyen az építési helyszínen a kivitelezés időszaka alatt.

Az ajánlatkérő az ajánlattevő(k) rendelkezésére bocsátja az organizációs helyszínrajzot, amelyen be van jelölve a nyertes ajánlattevő által használható teher és személyforgalom számára kijelölt útvonal, a raktározásra, mobil WC elhelyezésére, konténerek elhelyezésére és gépkocsi parkolásra engedélyezett felvonulási terület. Az MTVA területén a tehergépjárművek csak a folyamatos anyag rakodás időtartamában tartózkodhatnak.

Ajánlattevő költsége a felvonuláshoz szükséges ideiglenes felvonulási épületek beszerzése, szállítása, elhelyezése, elszállítása. Az ajánlatkérő víz és elektromos csatlakozási pontot biztosít a jelzett helyeken. A felvonulási villamos energia elosztó berendezést a nyertes ajánlattevő biztosítja. Az építési területen ideiglenes világítás kiépítése szintén a nyertes ajánlattevő feladata és költsége.

Ajánlatkérő a kivitelezés ideje alatt az építési munkákhoz szükséges áram és a vízfogyasztást térítésmentesen biztosítja.

A raktározási terület ideiglenes lezárása a nyertes ajánlattevő feladata és költsége. A sirt és törmelékszállítás csak zárt rendszerben, pormentesen történhet.

Az épületekben lévő lifteket a nyertes ajánlattevő nem használhatja. A nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni az emeletekre történő anyagszállításhoz, emeléshez szükséges eszközökről (daru, állvány, felvonó, stb.).

Ajánlattevőnek és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során a meglévő szerkezetek károsodást ne szenvedjenek. Az építési területet működő, irodák határolják. A „C” épületben stúdiók vannak, ezért a zajjal, rezgéssel járó munkákat előre egyeztetett időpontban lehet csak végezni. Az építési területen átmenő gépészeti vezetékek, berendezések, erős és gyenge áramú vezetékek, berendezések a környező területek ellátását biztosítják, ezért védelmük, folyamatos üzembiztos működésének biztosítása a munkaterület átadás-átvétele után az Ajánlattevő feladata. Az ajánlatkérő a munkaterület átadás-átvétele során átadja a területre vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Ajánlattevő „biztonsági és egészségvédelmi koordinátort” köteles foglalkoztatni, aki az építési területen felelős a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet betartásáért és betartatásáért.

Az építési terület vagyonvédelméről, tűzvédelméről a munkaterület átadás-átvétele után a nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni. A nyertes ajánlattevő a munkaterületen a hét bármely napján 0-24 óráig végezhet munkát, de zajjal, rezgéssel járó munkát csak előzetes egyeztetés után lehet végezni.

A nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a munkaterület átadás-átvételével egy időben az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsát egy listát, melyben tételesen szerepel azon elbontott anyagok, berendezések, szerelvények, stb. listája, melyet a nyertes ajánlattevőnek (szerződést teljesítő vállalkozó) át

kell adnia az ajánlatkérő (megrendelő) részére. Az anyagok, szerelvények, berendezések elszállítása és tárolása a megrendelő költsége és feladata.

Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy működő televíziós színházban végez építési munkákat. Az adásbiztonságot minden egyéb tevékenységnek alá kell rendelni. Ezért zaj- és rezgéskeltő munkákat, elektromos és gépészeti rákötéseket csak előzetesen, egyeztetett időpontban szabad végezni. Továbbá az elosztó-helyiségekben és gépészeti helyiségekben, pincében végzendő minden tevékenység, csak az üzemeltetővel előzetesen egyeztetett módon és időpontban végezhető, szakemberük jelenlétében, a televíziós üzembiztonság folyamatos és maximális fenntartása érdekében. Az elosztó-helyiségekben, gépészeti terekben is követelmény a maximális pormentes munkavégzés (pl. porszívóval felszerelt fúrógép, takarás, azonnali takarítás stb.).

A gépészeti, erős és gyengeáramú alapvezetékek kiépítése működő üzemi területen történik, munka csak úgy végezhető, hogy az ott tárolt műszaki berendezések ne károsodjanak (porvédelem, azonnali takarítás stb.).

A következő helyiségekben csak biztonsági őr jelenlétében lehet munkát végezni: TEQ1, LEQ, IPIT (C2064, C2042, C2056). Ezekbe a helyiségekbe külön kell belépési engedélyt kérni, a megközelítésük a folyosóról történik, üvegajtókon és beléptetési pontokon keresztül. A belépési engedélyt az MTVA Biztonsági osztály adja ki, bizonyos személyi feltételek megléte esetén. A pincei csőfolyosó, a szellőzőgépházak és a gépészeti szereplőknak üzemi területnek minősülnek, kulccsal vannak zárva, ott csak üzemeltető kíséretében lehet munkát végezni.

#### **4. Az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munkák.**

Az ajánlattevő(k)nek tudomásul kell venniük, hogy a rendelkezésére bocsátott munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak. Az ajánlattevő(k)nek az előbbiekre tekintettel az építési beruházás ütemezéséről ütemtervet kell készítenie. Ez alapján az ajánlatkérő készít egy projekt ütemtervet, a munkaterületen lévő többi vállalkozó tevékenységének időbeli összehangolásához, ütemezéséhez, melyet egyeztet a nyertes ajánlattevővel.

A munkaterületen a válaszfalak, kábeltálcák, védőcsővezetés elkészültét követően az informatikai, épületfelügyeleti, tűzjelző és beléptető rendszer alapvezetékeit el kell helyezni. Az előbbi munkák berendezéseinek, szerelvényeinek elhelyezése a burkolás-festés-mázolási munkák után történik. Ajánlattevő feladata az ütemterv szerinti munkaterület biztosítása és az elkészült munkák védelme.

#### **5. A meglévő építményre vagy az érintett építményrészre vonatkozó alapadatok, felmérések, műszaki leírások és tervek**

Az ajánlati dokumentáció részeként átadásra kerülnek a következő dokumentumok:

1. ajánlati tervdokumentáció – ennek részeként a következők:

- Építészeti mappa
- Tűzvédelem mappa
- Tartószerkezet mappa
- Épületgépészet mappa
- Épületvillamosság mappa
- Akusztika mappa

2. helyszínrajz

3. építési terület alaprajza

4. árazatlan költségvetés

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az



által nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó hivatkozás csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírását szolgálja azzal, hogy ezek tekintetében az Ajánlatkérő elfogad azzal/azokkal egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlatot is. Az előbbiek szerinti egyenértékű dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra vonatkozó ajánlat esetén az egyenértékűséget – kétség esetén – az ajánlattevőnek igazolnia kell.

Ajánlatkérő ezúton nyilatkozik, hogy a fentiekben meghatározott követelmények részletes leírása tartalmazza az összes, az ajánlatkérő által ismert mennyiségi és minőségi követelményt, műszaki előírást, mintát (teljességi nyilatkozat). Az ajánlatkérő további követelményeket nem határoz meg – követelmény meghatározásnak nem tekintve az esetleges ajánlattevői kiegészítő tájékoztatás kérésre (kérdésre) adott ajánlatkérői válaszokat és az eljárás során tartott esetleges tárgyalás(ok) során pontosított műszaki feltételeket.

A nyertes ajánlattevőnek **garanciát (jótállást)** kell vállalnia a kivitelezés (megvalósítás) minden hibájára a jogszabályban előírtak szerint, minimum 12 hónapos időtartamra a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítva azzal, hogy a 11.) pontban foglaltaknak megfelelően a garancia előírtakon felüli vállalása értékelési szempontnak minősül.

### 3. FIZETÉSI ÉS VÁLLALKOZÁSI FELTÉTELEK

#### 3.1. Fizetési feltételek

Az **ajánlatkérő kijelenti**, hogy a jelen beruházás finanszírozásához szükséges **pénzügyi fedezet a szerződés időtartama alatt a rendelkezésére áll**. A beszerzés **nem** az Európai Unióból származó forrásból kerül finanszírozásra.

Az ajánlat **elkészítésével és benyújtásával** kapcsolatos összes költség az **ajánlattevőt** terheli. A közbeszerzési eljárás eredményétől függetlenül az ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségeivel összefüggésben.

Az ajánlattételi felhívás 9.) pontjának megfelelően Ajánlatkérő **biztosítja a részszámlázás lehetőségét** nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) részére. Erre tekintettel nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) **2 alkalommal** jogosult **részszámla** (ideértve a végszámlát is) kiállítására

- I. az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses ellenérték **30 %-át elérő megvalósult teljesítés** esetén a teljes szerződéses ellenérték **legfeljebb 30 %-ának megfelelő összeg** erejéig, valamint
- II. az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses ellenérték fennmaradó összegére **100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően** (végszámla). [Kbt. 135. § (5)]

A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.

A **teljesítés igazolása** a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdés szerint történik. Az ajánlatkérő az előbbieknek megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlá(ka)t fogadja el, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 31. §-ában foglaltakra is.

Ajánlatkérő az ellenértéket a teljesítést követően **utólag**, a jogszabályoknak megfelelően kiállított részszámla (ideértve a végszámlát is) ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) a teljesítéséhez **alvállalkozót** vesz igénybe, úgy – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – az Ajánlatkérő (megrendelő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ában foglaltak szerinti fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket [Kbt. 135. § (3)].

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően **előleg** igénybe vételének lehetőségét biztosítja legfeljebb – a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **5 %-ának** megfelelő összeg erejéig. Előleg igénylése esetén annak összege a számlába (végszámlába) kerül beszámításra. Az előleg nyújtásával kapcsolatos részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő **tartalékkeretet** biztosít a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás **5 %-ának** mértékéig. A tartalékkeret lehívásnak szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

Figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére, az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: **HUF**.

Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-i szerinti késedelmi kamat és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány érvényesek.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezéseire, amelyek szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan kötött szerződések vonatkozásában – ide értve a szerződést teljesítő vállalkozó és az alvállalkozói közötti szerződéseket, megállapodásokat – történő, a havonta nettó 200.000,-

Ft-ot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő (szerződést teljesítő vállalkozó) az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül (lásd alább) – abban az esetben fizethet, ha:

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő (vállalkozó) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

### 3.2. Vállalkozási feltételek

Az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban előírt építési tevékenység teljesítéséhez szükséges minden nemű, teljes körű költség az ajánlattevőt (szerződést teljesítő vállalkozót) terheli, ennek megfelelően a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi eszköz, műszaki berendezés anyag- és üzemanyag-költséget, más járulékos költséget az ajánlattevőnek kell biztosítania.

A szerződést teljesítő vállalkozónak **építési naplót** kell vezetnie, amely minden tekintetben megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve az építőipari kivitelezési, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet építési napló vagy e napló vonatkozásában előírt szabályainak. Az építési naplóban feljegyzésre kerülhetnek a szerződés teljesítésével kapcsolatos, a szerződő felek jogviszonyát érintő lényeges események is. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyeket a vállalkozási szerződés határozza meg.

A szerződés teljesítése során az ajánlatkérő megrendelőként a szerződést teljesítő vállalkozóval üzenetet, közlést csak a szerződésben rögzített **felek képviselőin** keresztül (a szerződésben: a kapcsolattartás fejezet szerint) tesz. A szerződés teljesítése során az ajánlatkérő bármikor ellenőrizheti a teljesítést, az ezzel kapcsolatos észrevételeiről jegyzőkönyvet készíthet.

Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt építési tevékenységhez kapcsolódóan tájékozódhat a **munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó** olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlatkérő az előbbiek szerinti tájékozódás érdekében ezúton megjelöli azon szervezet (hatóság) nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

##### **Munkafelügyeleti Főosztály**

1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/299-9090

Telefax: 1/299-9093

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

##### **Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1106 Budapest, Fehér út 10.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 1/433-0402

Telefax: 1/433-0455

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

**Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége**

Cím: 1094 Budapest, Páva u. 6.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

Telefon: 1/216-2901

Telefax: 1/323-3602

E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Pest Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége**

Cím: 1135 Budapest, Lehel út 43-47.

Postacím: 1381 Budapest, Pf: 1265.

Telefon: 1/236-3900

telefax: 1/236-3901

E-mail: [pest-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:pest-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:pest-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat**

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve**

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.

Postacím: 1550 Budapest, Pf. 203.

Telefon: 1/465-3800

E-mail: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)

## 4. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK MENETE

Az ajánlattételi felhívás 11.) pontjához (értékelési szempontok) kapcsolódva az alábbiakban ismertetjük az elbírálás menetét. Az ajánlatkérő az ajánlatokat **egy szakaszban, a következő sorrend szerint értékeli**.

Az ajánlatkérő elsőként megvizsgálja, hogy az ajánlat(ok) megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, és dönt arról, ha az ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró ok fennállása miatt érvénytelen-e. Ezt követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

### 4.1. Az ajánlatok érvényességének megállapítása

A **Kbt. 73. § (1)** bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;
  - b) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt az eljárásból kizárták;
  - c) ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
  - d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést *[jelen eljárásban az Ajánlatkérő nem határozott meg alkalmassági követelmény(ek)e)t]*;
  - e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
  - f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező
    - fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
    - fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].
- (6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha
- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
  - b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre *[jelen eljárásban ajánlati biztosíték meghatározására nem került sor]*;
  - c) az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja *[jelen eljárásban ilyen összeg meghatározására nem került sor]*.

A **Kbt. 74. § (4)** bekezdése szerint ugyanezen § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot**, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az Ajánlattevők jelen ajánlattételi dokumentáció 3. fejezetében megjelölt elérhetőségeken, valamint a Közbeszerzési Hatóság által a honlapján közzétett tájékoztatásból tájékozódhat a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

A **Kbt. 74. § (1)** bekezdése szerint az ajánlatkérőnek **ki kell zárnia** az eljárásból azt az **ajánlattevőt, alvállalkozót** vagy az **alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet**, aki

- a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A **Kbt. 74. § (2)** bekezdése alapján az ajánlatkérő **kizárhatja az eljárásból**

- a) azt az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

Az ajánlatkérő **hiánypótlási lehetőséget biztosít** a következők szerint. Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. § -ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók. [Kbt. 71. § (6)]

A hiánypótlásnak elsősorban az ajánlatkérő (ajánlatkérő nevében eljáró szervezet) által az összes ajánlattevőnek egyidejűleg, közvetlenül, írásban (várhatóan faxon és/vagy e-mail-ben) küldött **hiánypótlási felhívás** alapján lehet eleget tenni, amelyben az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, ugyanakkor az ajánlattevő a hiánypótlás során akár a hiánypótlási felhívásban nem szereplő hiányokat is pótolhat, az ajánlatkérő által meghatározott hiánypótlási határidőig.

A hiánypótlás lezárulta után az ajánlatkérő meggyőződik arról, hogy a hiánypótlást követően – adott esetben – a benyújtott ajánlati példányok hiánypótlással nem érintett tartalma megegyezik-e az eredeti ajánlat tartalmával. Eltérés esetén, vagy ha a hiánypótlást nem, vagy nem megfelelően teljesítették, az ajánlatkérő kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) fogja figyelembe venni az elbírálás során.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatkérő köteles az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint **indokolást kérni**, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel **aránytalanul alacsony árat tartalmaz** bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül (az irreálisan alacsony árra vonatkozó indokolás kéressel összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 72. §-a tartalmazza).

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő(k) – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban **kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet(nek)** az ajánlatkérőtől/ajánlatkérő nevében eljáró szervezettől az alábbi címen: **ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft., 1011 Budapest, Fő u. 21. II. emelet** (további elérhetőségi adatok az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában). A kiegészítő tájékoztatás kizárólag elektronikus levélben és faxon (+36 1/ 201-2861) kérhető azzal, hogy a **kérdéseket** (az eredeti kérdésfeltevési módtól függetlenül) **az iroda@enyd.hu elektronikus címre** kell megküldeni, **szerkeszthető formátumban**.

Az ajánlatkérő vagy a nevében eljáró szervezet a válaszokat a Kbt. 114. § (6) bekezdésében meghatározott időpontig (a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül), elektronikus úton teszi elérhetővé, a közbeszerzési dokumentumok részeként.

#### 4.2. Az ajánlatok összehasonlító értékelése

Az ajánlatkérő a ki nem zárt ajánlattevő(k) által benyújtott, érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően, jelen eljárásban **a legjobb ár-érték arányt megjelenítő** értékelési szempont(Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont) alapján bírálja el, a következő értékelési részszerzőpontok alapján.

Részszerzőpont	Súlyszám
<b>1. Az ajánlati ár (nettó HUF)</b>	<b>70</b>
<b>2. Az előírton túli jótállás vállalt időtartama (hónap) (minimum 12 hónap, maximum 36 hónap)</b>	<b>15</b>
<b>3. Az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő vállalása (nap) (maximum 150 nap, minimum 135 nap)</b>	<b>15</b>

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, illetve a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot. [Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 76. § (6)-(9)]

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetén: **0-10**.

Az Ajánlatkérő a fentiek szerint meghatározott pontszámokat – részszerpontonként – az adott részszerponthoz rendelt súlyszámmal megszorozza. Az Ajánlatkérő a pontszámokat – törtek esetén – két tizedes jegyre kerekíti.

A képletek bemutatásánál használt rövidítések:

$A_{Alk}$ :	legkedvezőbb ajánlat
$A$ :	vizsgált ajánlat
$P_{max}$ :	maximális pontszám
$P_{min}$ :	minimális pontszám
$P$ :	vizsgált ajánlat pontszáma

Az értékelés tekintetében az Ajánlatkérő alkalmazza a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójában (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) foglaltakat.

## **1. részszerpont (ajánlati ár) - nettó HUF**

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpontot** (ajánlati ár) olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot adja, az értékarányosítás (fordított arányosítás) értékelési módszere szerint.

Legkedvezőbb ajánlat = legalacsonyabb ár

Pontszámítás módszere:  $P = (A_{Alk} / A) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

Ajánlatkérő az 1. részszerpont tekintetében a megajánlásokat legfeljebb kettő tizedes jegy pontossággal kéri meghatározni, illetve amennyiben kerekítés szükséges, akkor a kerekítést az előbbiekre figyelemmel kéri elvégezni, a kerekítés általános matematikai szabályai szerint.

Az **ajánlati árat** az ajánlathoz csatolt **részletes árajánlat (árazott költségvetés) végösszegének feltüntetésével**, összesített módon kell megajánlani. Az ajánlathoz csatolt részletes árajánlatban (árazott költségvetésben) szereplő végösszegnek meg kell egyeznie a felolvasólapon feltüntetett összeggel (ajánlati árral).

Az **ajánlati árat** az ajánlathoz csatolt ajánlati adatlapon (felolvasólapon), a fentieknek megfelelő módon, **Forintban** kell meghatározni. Az ajánlati ár kedvezőbb, ha minél alacsonyabb.

## **2. részszerpont – Az előírton túli jótállás vállalt időtartama (hónap)**

A **2. értékelési részszerpont** tekintetében az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 4.) pontjában meghatározott jótállási időnél (12 hónap) kedvezőbb, egész hónapokban kifejezett (megajánlott) vállalatot értékeli olyan módon, hogy a legjobb (legmagasabb értéket tartalmazó) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az értékarányosítás (egyenese arányosítás) módszere szerint, és az így kapott pontszámot kell az értékelési részszerponthoz rendelt súlyszámmal megszorozni.

E részszerpont tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint **12 hónapos** jótállási időnek megfelelő **0 hónapos** (az összehasonlíthatóság szempontjából ilyen esetben 0,1-es értéként figyelembe vett) **vállalatot** olyan elvárásnak tekinti, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, illetve ugyanezen § alapján a **36 hónapos** jótállási időt (azaz a **24 hónapos vállalatot**) olyan legkedvezőbb szintnek tekinti, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a maximális pontot adja, illetőleg az értékelés során ezt a maximális értéket veszi figyelembe.

Ajánlatkérő a **12 hónapos** jótállási időnél (0 hónapos vállalásnál) kedvezőtlenebb vállalást az előbbiekre figyelemmel nem fogadja el, illetőleg az ajánlatot ilyen vállalás esetén **érvénytelennek** nyilvánítja.

Az Ajánlatkérő a fentiekre megajánlott, az előírtnál kedvezőbb hónapokban kifejezett értéket/ajánlást olyan módon értékeli, hogy a legjobb (legmagasabb értékű) ajánlati tartalmi elemre (részszempontra) a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja a következő képlet szerint.

Legkedvezőbb ajánlat = leghosszabb jótállási időt (hónapokban) tartalmazó szakmai ajánlat

Pontszámítás módszere:  $P = (A / A_{\text{Alk}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A részszempont tekintetében elért pontszám a megadott súlyszámmal szorzásra, végül összesítésre kerül. Az Ajánlatkérő a pontszámot – tört esetén – két tizedes jegyre kerekíti.

### **3. részszempont – Az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő vállalása (nap)**

A **3. értékelési részszempont** tekintetében az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 7.) pontjában meghatározott – munkaterület átadás-átvételétől számított – teljesítési határidőnél (150 nap) kedvezőbb, egész napokban kifejezett (megajánlott) vállalást értékeli olyan módon, hogy a legjobb (legmagasabb értéket tartalmazó) ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlatra pedig arányosan kevesebb pontszámot, de legalább a minimális pontszámot adja, az **értékarányosítás (egyenese arányosítás) módszere** szerint, és az így kapott pontszámot kell az értékelési részszempontához rendelt súlyszámmal megszorozni.

E részszempont tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint 150 napos teljesítési határidőnek megfelelő **0 napos** (az összehasonlíthatóság szempontjából ilyen esetben 0,1-es értékűként figyelembe vett) **vállalást** olyan elvárásnak tekinti, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, illetve ugyanezen § alapján a 135 napos teljesítési határidőt (azaz a **15 napos vállalást**) olyan legkedvezőbb szintnek tekinti, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a maximális pontot adja, illetőleg az értékelés során ezt a maximális értéket veszi figyelembe.

Ajánlatkérő a **150 napos** teljesítési határidőnél (0 napos vállalásnál) kedvezőtlenebb vállalást az előbbiekre figyelemmel nem fogadja el, illetőleg az ajánlatot ilyen vállalás esetén **érvénytelennek** nyilvánítja.

Legkedvezőbb ajánlat = leghosszabb jótállási időt (hónapokban) tartalmazó szakmai ajánlat

Pontszámítás módszere:  $P = (A / A_{\text{Alk}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

A részszempont tekintetében elért pontszám a megadott súlyszámmal szorzásra, végül összesítésre kerül. Az Ajánlatkérő a pontszámot – tört esetén – két tizedes jegyre kerekíti.



A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerint: „Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.” Ez alapján az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárásban **számszerűsíthető** értékelési szempontnak az **ajánlati ár**, az **előírtan túli jótállás vállalt időtartama** valamint az **előírtánál kedvezőbb teljesítési határidő** minősül, így az ajánlattevők adatain túl a bontási eljárás során kizárólag ezen értékelési szempont szerinti adatok kerülnek ismertetésre és jegyzőkönyvezésre. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét az ajánlatok megkezdése előtt ismerteti.

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlattételi felhívásban rögzített értékelési szemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.



Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatkérő **eredményhirdetést** jelen eljárásban **nem tart**, ugyanakkor az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül elbírálja és az ajánlatok érintő döntéséről (döntéseiről) közvetlenül tájékoztatja az ajánlattevő(ke)t. Az eljárás lezárásaként az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti **összegezést készít és közvetlenül megküldi az ajánlattevő(k)nek** (az ajánlatkérői döntésekkel és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezéssel összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 76-79. §-i tartalmazzák).

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlattevő(k) **előzetes vitarendezés kezdeményezésére** jogosult(ak), ha álláspontja (álláspontjuk) szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely dokumentum, illetve az írásbeli összegezés (az előzetes vitarendezéssel összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 80. §-a tartalmazza). Az előzetes vitarendezési kérelmet a Kbt. 80. § (3) bekezdésének megfelelően kizárólag elektronikus úton vagy telefaxon lehet benyújtani az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnek az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában meghatározott elérhetőségére (iroda@enyd.hu, 1 /201-2861).

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatkérő az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) – írásban köti meg az eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően, az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésétől számított harminc napon belül (a **szerződéskötéssel** összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 130-143. §-ai tartalmazzák).

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás során az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők (ajánlattevők) között minden kapcsolattartás (nyilatkozattétel) – ha a Kbt. szabályaiból más nem következik – kizárólag írásban történhet az ajánlatkérőnek az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában meghatározott címein (elérhetőségein) és/vagy az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnek az ugyanott meghatározott címein (elérhetőségein) (a **kapcsolattartással** összefüggő részletes szabályokat a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott 41. §-a tartalmazza).

## 5. SEGÉDLET AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ (NYILATKOZATMINTÁK)

---

A közbeszerzési dokumentumok részeként a következő **nyilatkozatminták** kerültek csatolásra, amelyeket megfelelően kitöltött tartalommal az **ajánlat részeként be kell nyújtani**.

1. sz. melléklet – Ajánlat előlap
2. sz. melléklet – Felolvasólap (és szakmai ajánlat)
3. sz. melléklet – Nyilatkozat a kizáró okok hatálya alatt nem állásról
4. sz. melléklet – Nyilatkozat az alvállalkozó(k) kizáró okok hatálya alatt nem állásáról
5. sz. melléklet – Nyilatkozat alkalmassági követelmény(ek) teljesüléséről
6. sz. melléklet – Nyilatkozat a közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítésében közreműködő személyekről/szervezetekről
7. sz. melléklet – Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadásáról **(Eredetiben csatolandó!)**
8. sz. melléklet – Nyilatkozat a KKV státuszról
9. sz. melléklet – Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról
10. sz. melléklet – Nyilatkozat a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő felelősségbiztosítás rendelkezésre bocsátásáról

A Kbt. 66. §-ra figyelemmel az ajánlatkérő meghatározza az ajánlat részeként benyújtandó **további dokumentumok, igazolások, nyilatkozatok jegyzékét**, amelyek a fentiekén túl a következők [nyilatkozatminta az alábbiakhoz nem került csatolásra].

1. **Tartalomjegyzék**
2. **Árazott költségvetés** (szerkeszthető formátumban is)
3. A teljesítésre vonatkozó **pénzügyi-műszaki ütemterv-javaslat** (szerkeszthető formátumban is) és a megvalósítására vonatkozó **organizációs terv-javaslat és leírás**
4. A szerződéses és műszaki feltételek tekintetében tett, indoklással ellátott esetleges **észrevételek**
5. **Cégkivonat**, amennyiben az Magyarországon nyilvánosan elérhető adatbázisokról, nyilvántartásokból nem érhető el, illetve folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a **cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem** és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás, vagy az előbbiek hiányára vonatkozó **nemleges nyilatkozat**
6. **Aláírási címpéldány/aláírási nyilatkozat**, adott esetben meghatalmazás
7. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők egymás közötti jogviszonyát tanúsító **együttműködési megállapodás**

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

Ajánlattevő kapcsolattartója<sup>1</sup>

neve/beosztása: .....

telefonszáma: .....

telefax-száma: .....

e-mail címe: .....

## **AJÁNLAT** **(ELŐLAP)**

A(Z) \_\_\_\_\_ (AJÁNLATTEVŐ NEVE) AJÁNLATA

**A MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP**  
**ÁLTAL INDÍTOTT**

**IRODA- ÉS KARBANTARTÓ HELYISÉGEK STÚDIÓKKÁ TÖRTÉNŐ**  
**ÁTALAKÍTÁSA AZ MTVA A SZÉKHELYÉN**  
**TÁRGYÁBAN**

**NEMZETI ELJÁRÁSREND (KBT. 115. § (1) BEK.) SZERINTI**  
**KÖZVETLEN AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉVEL**  
**INDULÓ TÁRGYALÁSOS**  
**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁBAN**

....., 2018. ....

---

<sup>1</sup>Az ajánlattevő olyan kapcsolattartót és olyan elérhetőségi adatokat, így különösen olyan telefax számot köteles megjelölni, amelyen az ajánlattevő kapcsolattartója folyamatosan (akár munkaidőn túl is) elérhető, képes az eljárással összefüggő értesítések fogadására azzal, hogy az előbbi követelménynek meg nem felelő elérhetőségi adat hiányából fakadó felelősség az ajánlattevőt terheli (ilyen elérhetőség hiányában az ajánlatkérő/ajánlatkérő nevében eljáró szervezet az elektronikus és/vagy a postai utat alkalmazza a telefax helyett).

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

FELOLVASÓLAP

[Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint]

Az ajánlat főbb, számszerűsíthető adatai

Tekintettel a **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap** által indított, „**iroda- és karbantartó helyiségek stúdiókká történő átalakítása az MTVA a székhelyén**” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai 4. pontjában foglaltakra, összhangban a Kbt. 66. § (5) bekezdésével, alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője alábbiakban megjelölöm az ajánlattevő(k) nevét és címét (székhelyét/lakóhelyét), valamint az alábbi számszerűsíthető értékelési szempontokat.

<b>Ajánlattevő(k) neve<sup>2</sup>:</b>	
<b>Ajánlattevő(k) címe (székhelye/lakóhelye):</b>	

Az értékelési szempont/alszempont megnevezése	Az ajánlatban foglalt érték
<b>1. Ajánlati ár<sup>3</sup></b>	<b>....., - HUF + ÁFA</b>

## Szakmai ajánlat

<b>2. Az előírtan túli jótállás vállalt időtartama</b> (összesen minimum 12 hónap, maximum 36 hónap)	<b>12 hónap + ..... hónap jótállás,</b> (azaz összesen ____ hónap <sup>4</sup> )
<b>3. Az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő vállalása</b> (összesen maximum 150 nap, minimum 135 nap)	<b>150 napnál ..... nappal kedvezőbb teljesítési határidő</b> (azaz összesen ____ nap <sup>5</sup> )

A fenti ajánlati ár magában foglalja az ajánlattételi felhívás 4.) pontjában, illetve a dokumentáció 2. fejezetében meghatározott építési tevékenységek összesített ellenértékét.

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőt meg kell jelölni további táblázatok csatolásával, illetőleg az ajánlattételi felhívás 26.e) pontjának megfelelően alkalmazandó a Kbt. 35. § (3) bekezdése is.

<sup>3</sup> Az ajánlati árat az ajánlathoz csatolandó árazott költségvetés alapján kell meghatározni!

<sup>4</sup> Az előírt 12 hónap illetve a megajánlott további hónapok számának összege.

<sup>5</sup> Az előírt 150 nap illetve a megajánlott napok számának különbözete.

Kelt: 2018. \_\_\_\_\_

---

cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOK HATÁLYA ALATT NEM ÁLLÁSRÓL**  
**[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint]**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév)  
 ..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljo-  
 gosított vezetője a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattételi kötelezett-  
 ségnek eleget téve ezennel kijelentem, hogy a(z)

..... (cégnév)

..... (cím) vonatkozásában

***a Kbt. 62. § (1) bekezdésében a)-q) pontjában foglalt feltételek nem állnak fenn, miszerint az eljárásban nem lehet ajánlattevő aki:***

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
  - aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
  - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
  - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
  - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;
  - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
  - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszer-munka;
  - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
  - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben Nagykommentár
- ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fenntartására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási - vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel

vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n)\* a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen - három évnél nem régebben - megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpvt. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpvt. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpvt. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bíróság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpvt. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;
- p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági határozat megállapította;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

***továbbá nem állnak fenn a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglaltak, amely szerint:***

(2) A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben

- a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy
- b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése** szerint **nyilatkozom a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, hogy az általam képviselt társaság**

- olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek

***vagy (a megfelelő válasz aláhúzendó, a nem megfelelő válasz törölhető)***

- olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén<sup>6</sup>

<sup>6</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó, a többi válasz-lehetőség törölendő a nyilatkozat-mintából!



Amennyiben a társaság olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, úgy erre figyelemmel **nyilatkozom**, hogy a társaságnak a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. a)-b) vagy d) pont szerinti **tényleges tulajdonosai a következő(k):**

1. \_\_\_\_\_ (név), \_\_\_\_\_ (állandó lakóhely)
2. \_\_\_\_\_ (név), \_\_\_\_\_ (állandó lakóhely)
3. \_\_\_\_\_ (név), \_\_\_\_\_ (állandó lakóhely)

**vagy (a megfelelő válasz aláhúzandó, a nem megfelelő válasz ~~törölhető~~)**

Nyilatkozom, hogy a társaságnak a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. a)-b) vagy d) pont szerinti **tényleges tulajdonosa nincs.**

**vagy (a megfelelő válasz aláhúzandó, a nem megfelelő válasz ~~törölhető~~)**

A társaságnak a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. a)-b) vagy d) pont szerinti **tényleges tulajdonosát nem vagyok képes megnevezni.**

Jelen nyilatkozatot a **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap** által indított „iroda- és karbantartó helyiségek stúdiókká történő átalakítása az MTVA a székhelyén” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2018. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Az ajánlattételi felhívás 12.) pontja alapján felhívjuk a figyelmet, hogy a Magyarországon letelepedett és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek egyaránt az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek (a nyilatkozatot a fentiek szerint a nyilatkozatminta tartalmazza). Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmossról szóló törvény) 3. § 38. a)-b) vagy d) pont szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani azzal, hogy amennyiben a pénzmossról szóló törvény 3. § 38. a)-b) vagy d) pont szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az erre vonatkozó nyilatkozatát is.

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

**NYILATKOZAT AZ ALVÁLLALKOZÓ(K) KIZÁRÓ OKOK**  
**HATÁLYA ALATT NEM ÁLLÁSÁRÓL**

[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint]

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév)  
 ..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 67. § (4) bekezdésben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel nyilatkozom, hogy a(z)

..... (cégnév)

..... (cím)

**a jelen közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, illetőleg az alkalmasság igazolására nem támaszkodik olyan szervezet kapacitásaira, amely az alábbi kizáró okok hatálya alá tartozik:**

**Kbt. 62. § (1) bekezdése tekintetében:**

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
- aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
  - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
  - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
  - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;
  - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
  - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszer-munka;
  - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
  - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján véglegesen vagy jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált döntésében vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig, vagy amennyiben a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését - a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett - a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki;
- i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben Nagykomentár
  - ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
  - ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;
- j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
  - kb) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
  - kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

- l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási - vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;
- n)\* a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - véglegessé vált és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság véglegessé vált és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság végleges döntésében vagy bíróság jogerősen - három évnél nem régebben - megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;
- o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tptv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tptv. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tptv. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tptv. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;
- p) a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben részére biztosított előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági határozat megállapította;
- q) súlyosan megsértette a közbeszerzési eljárás vagy koncessziós beszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítésére e törvényben előírt rendelkezéseket, és ezt a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, - vagy a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős - 90 napnál nem régebben meghozott határozata megállapította.

**a Kbt. 62. § (2) bekezdése tekintetében: a gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben**

- a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy
- b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

Jelen nyilatkozatot a **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap** által indított „iroda- és karbantartó helyiségek stúdiókká történő átalakítása az MTVA a székhelyén” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2018. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

**NYILATKOZAT A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ALAPJÁN KÖTENDŐ SZERZŐDÉS  
TELJESÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZEMÉLYEKRŐL/SZERVEZETEKRŐL**  
[a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerint]

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév) ..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 66. § (6) bekezdésben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel megjelölöm a jelen közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés teljesítésében közreműködő személyeket/szervezeteket, az alábbiak szerint.

A közbeszerzési eljárás alapján **kötendő szerződés teljesítéséhez nyertességünk esetén alvállalkozót nem kívánunk igénybe venni.**

*vagy<sup>7</sup>*

A **közbeszerzés azon része(i)**, amelynek teljesítéséhez az **alvállalkozót kívánunk igénybe venni**, illetőleg az ezen részek tekintetében az **igénybe venni kívánt, az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k)** megnevezése: [Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pont]

Azon rész(ek) megnevezése, amely(ek) tekintetében alvállalkozó igénybe vételére sor kerül	Alvállalkozó(k) <u>neve, címe és adószáma</u> amennyiben ismert

Jelen nyilatkozatot a **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap** által indított „**iroda- és karbantartó helyiségek stúdiókká történő átalakítása az MTVA a székhelyén**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2018. ....

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

<sup>7</sup>A megfelelő válasz aláhúzendő, a nem megfelelő válasz ~~törölhető~~.

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**FELTÉTELEINEK ELFOGADÁSÁRÓL**<sup>8</sup>

[a Kbt. 66. § (2) bekezdésére figyelemmel]

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév) ..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 66. § (2) bekezdésben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezennel kifejezetten nyilatkozom, hogy a **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap** által indított „iroda- és karbantartó helyiségek stúdiókká történő átalakítása az MTVA a székhelyén” tárgyú eljárás eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban valamint az ajánlatkérőnek feltett kérdésekre kapott válaszokban meghatározott követelményeket megismertük és azokat kötelezőként feltételek nélkül elfogadjuk, a szerződést az ajánlatunkban foglalt ellenszolgáltatásért megkötjük és teljesítjük, amennyiben tárgyalás tartására nem kerül sor.

Kelt: 2018. ....

\_\_\_\_\_  
 cégszerű aláírás  
 a kötelezettségvállalásra  
 jogosult(ak) részéről

<sup>8</sup> Jelen nyilatkozat csak abban az esetben hatályosul, amennyiben tárgyalás tartására nem kerül sor. Tárgyalás tartása esetén újabb írásbeli ajánlatot kell benyújtani, amelyhez kötdően kell ismét csatolni – a tárgyalás(ok)on módosultakra figyelemmel - a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

**NYILATKOZAT A KKV STÁTUSZRÓL**  
**[a Kbt. 66. § (4) bekezdésére figyelemmel]**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév) ..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra jogosított vezetője a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 66. § (4) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek eleget téve ezzel kifejezetten nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény rendelkezései szerint<sup>9</sup>[jelölje meg a megfelelő választ!]

- ☐ nem minősül kis- és középvállalkozásnak vagy mikrovállalkozásnak,  
☐ mikrovállalkozásnak minősül,  
☐ kisvállalkozásnak minősül,  
☐ középvállalkozásnak minősül.

Jelen nyilatkozatot a **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap** által indított „**iroda- és karbantartó helyiségek stúdiókká történő átalakítása az MTVA a székhelyén**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2018. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 cégszerű aláírás  
 a kötelezettségvállalásra  
 jogosult(ak) részéről

<sup>9</sup> Lásd a törvény 3. § (1) bekezdését: mikro-, kis- és középvállalkozásnak (a továbbiakban: KKV) minősül az a vállalkozás, amelynek *a)* összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és *b)* éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg. A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek *a)* összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és *b)* éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg. A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek *a)* összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és *b)* éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg. További részletekről lásd a törvény rendelkezéseit!



Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

## NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁS FENNÁLLÁSÁRÓL

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév) ..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője ezennel **nyilatkozom**, hogy a társaságunk vonatkozásában<sup>10</sup>

- **nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban;**

*vagy*

- **van folyamatban változásbejegyzési eljárás**, amelyre figyelemmel az ajánlat részeként csatolásra kerül továbbá az erre vonatkozó, cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelem** és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött **igazolás** egyszerű másolatban.

Jelen nyilatkozatot a **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap** által indított „iroda- és karbantartó helyiségek stúdiókká történő átalakítása az MTVA a székhelyén” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2018. \_\_\_\_\_

---

cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

---

<sup>10</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó, a másik válaszlehetőség ~~törölhető~~!

Ajánlattevő neve: .....

székhelye: .....

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TÁRGYA SZERINTI TEVÉKENYSÉGI KÖRRE  
KITERJEDŐ FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL**

Alulírott ..... (név), mint a/az ..... (cégnév) ..... (cím, cégbejegyzés száma) kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője – az ajánlati felhívás VI.3) pont 4) alpontjában foglalt kötelezettségemnek megfelelően – ezenel **nyilatkozom**, hogy nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára **rendelkezni fogunk** a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább káreseményenként **25.000.000,- Ft** és évente legalább **200.000.000,- Ft** értékhatarra kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai **felelősségbiztosítási szerződéssel** (vagy a meglévő biztosításunka kiterjesztjük), azzal, hogy a felelősségbiztosítás kötvény másolatát és a biztosítás fennállásának igazolását szerződéskötés időpontjára **rendelkezésre bocsátjuk** (a kötendő szerződéshez csatolni fogjuk).

Jelen nyilatkozatot a **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap** által indított „iroda- és karbantartó helyiségek stúdiókká történő átalakítása az MTVA a székhelyén” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: 2018. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás  
a kötelezettségvállalásra  
jogosult(ak) részéről

## 6. SZERZŐDÉSTERVEZET

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel alkalmazott  
57. § (1) bekezdés a) pont alapján a szerződéstervezet meghatározása.

### KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

#### AZ MTVA GYÁRTÓBÁZISÁN IRODA- ÉS KARBANTARTÓ HELYSÉGEK KIEGÉSZÍTŐ STÚDIÓKKÁ TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről a

#### MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP

(székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.,  
adószám: 18091715-4-44,  
pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11794008-20541884-000000000,  
képviseli: Vaszily Miklós, vezérigazgató és Fulmer Lászlóné mb. gazdasági és  
vagyongazdálkodási igazgató)

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről (közös ajánlattevők esetében a konzorcium valamennyi tagjának és képviselőjének a megnevezésével):

<b>A szerződő partner adatai:</b>	
Teljes név:	
Székhely / lakcím:	
Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám / egyéni vállalkozói igazolvány száma / személyi igazolvány vagy útlevele száma:	
KSH-szám / TAJ-szám:	
MKIK szám:	
Adószám / adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
A képviseletre jogosult személy / meghatalmazott neve, elérhetősége:	
Jognyilatkozat megtételére kijelölt személy neve, elérhetősége:	

mint vállalkozó kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó**,

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek** –

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Az MTVA 1037 Budapest, Kunigunda útja 64. cím**

**alatti „C” épület indítóállomás fölötti I-II. emeleti iroda- és karbantartó helyiségeinek kiegészítő stúdiókká történő átalakítása” tárgyban** (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen kivitelezési szerződést egymással.

### **A szerződés alapjául szolgáló okiratok, dokumentumok**

Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a) a Közbeszerzési Eljárás Ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
- b) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi dokumentációja és az annak részét képező műszaki leírás (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
- c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került),
- d) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.

A dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi dokumentáció tartalma a mértékadó.

### **Értelmező rendelkezések**

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) **Szerződés:** a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
  - b) **Ajánlattételi felhívás:** a Közbeszerzési Eljárást megindító, a potenciális ajánlattevők számára közvetlenül megküldött dokumentum,
  - c) **Közbeszerzési Dokumentum:** minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a jelen közbeszerzés tárgya vagy meghatározása érdekében hozott létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, ajánlattételi dokumentáció, az annak részét képező műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés.
  - d) **Vállalkozói díj (a szerződés értéke):** a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
  - e) **Megrendelő:** A Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötöti,
  - f) **Vállalkozó:** érvényes ajánlatot benyújtott nyertesnek hirdetett ajánlattevő, akivel a Megrendelő az ajánlata alapján szerződést köt,
  - g) **Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
    - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
    - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkarész- vagy alapanyag eladót építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;
1. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján a 2. pontban megjelölt építési beruházás megvalósítását rendeli meg a Vállalkozótól, amelynek teljesítésére a Vállalkozó a jelen szerződés feltételei szerint kötelezettséget vállal.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

<b>2.</b>	<b>A vállalt építőipari kivitelezési tevékenység</b>	
2.1.	A szolgáltatás megnevezése	Az MTVA gyártóbázisán a 1037 Budapest, Kunigunda útja 64. cím alatti „C” épület indítóállomás fölötti I-II. emeleten található iroda- és karbantartó helyiségek kiegészítő stúdiókká történő átalakításának elvégzése az 1. és 2. számú mellékletben foglaltak szerint.
<b>2.2.</b>	<b>A Vállalkozó kapcsolattartási pontjai:</b>	
2.2.1.	Felelős műszaki vezető	Név: _____ Elérhetőség: _____
<b>3.</b>	<b>A szerződés teljesítése</b>	
3.1.	A Megrendelő képviselője a szerződés teljesítése során:	MTVA Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője, vagy az általa kijelölt személy
3.2.	A teljesítés helye:	1037 Budapest, Kunigunda u. 64. szám alatti „C” épület (HRSZ.: 18848/14)
3.3.	A teljesítés határideje (a teljesítés megkezdése és befejezése):	A teljesítési véghatáridő munkaterület átadás-átvételétől számított ..... (azaz ..... <sup>11</sup> ) (a nyertes ajánlat szerint) (legfeljebb 150. nap, azaz százötvenedik) amely időtartam magában foglalja a műszaki átadás-átvétel legfeljebb 30 (harminc) napos időtartamát azzal, hogy a munkaterület vállalkozó részére történő átadására a szerződéskötést követő 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor
3.4.	Az építési műszaki ellenőr:	Név: ..... Elérhetőség: .....
<b>4.</b>	<b>Alvállalkozó(k):*</b>	
4.1.	Név: Székhely/lakcím:	
4.2.	Név: Székhely/lakcím:	
4.3.	Név: Székhely/lakcím:	
<b>5.</b>	<b>Vállalkozói díj</b>	
5.1.	Gazdálkodó szervezet esetén:	<b>Az ellenszolgáltatás teljes összege (a nyertes ajánlat szerinti összesített ajánlati ár az 5 % tartalékkal együtt):</b> <div style="text-align: right;"> ..... Ft + ÁFA,  azaz ..... forint + ÁFA  (ebből az 5 (öt) % tartalékkeret: ..... Ft + ÁFA,  azaz ..... forint + ÁFA) </div>

<sup>11</sup> Betűvel kiírva

5.2.	Előlegfizetés:	<p><b>igen</b></p> <p>Vállalkozó előleg igénylésére a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint jogosult. Az előleg alapja – figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm.r. 30. § (3) bekezdésére – a szerződésben foglalt – a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás értéke, mértéke legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított (teljes) ellenszolgáltatás 5 %-a. Vállalkozó az előleg megfizetésére vonatkozó előlegbekérőt az építési munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg jogosult kibocsátani. Megrendelő az előlegszámlát annak kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon, de legkésőbb a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint a munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül teljesíti.</p>
5.3.	Vállalkozó részszámla kibocsátására jogosult:	<p><b>igen</b></p> <p>Részszámla benyújtására 2 (kettő) alkalommal nyújthat be részszámlát (beleértve a végszámlát is) a következők szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>III. részszámla összege: az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses ellenérték 30 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték legfeljebb 30 %-ának megfelelő összeg erejéig, valamint</li> <li>IV. végszámla összege: az általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses ellenérték fennmaradó összegére 100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően (végszámla). [Kbt. 135. § (5)]</li> </ul> <p>A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.</p> <p><b>Az 5.2. pont szerinti előleg igénylése esetén annak összege a végszámlába kerül beszámításra.</b></p>
5.4.	A kifizetés egyéb feltételei:	<p>A teljesítés igazolása a Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint történik. Megrendelő az előbbieknél megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlá(ka)t fogadja el. Megrendelő az ellenértéket a teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla (számlák) ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 (harminc) napon belül, átutalással egyenlíti ki.</p> <p>Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:</p>

	<p>a) a vállalkozóként szerződő felek – amennyiben a közbeszerzési eljárásban többen közös ajánlatot tettek – legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelő felé, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;</p> <p>b) az összes vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;</p> <p>c) a vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;</p> <p>d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;</p> <p>e) a vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;</p> <p>f) a vállalkozóként szerződő fél (felek) az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek átadják annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó(k) jogszerűen nem fizette (fizették) ki a teljes összeget az alvállalkozóknak;</p> <p>g) a vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a vállalkozóként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;</p> <p>h) ha a vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.</p> <p>Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: <b>HUF</b>. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt követelhet a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése, és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerint.</p>
--	--

5.6.	A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 20. § szerinti tartalékkeret, annak mértéke:	-
6.	<b>Jótállás, szavatosság</b>	Vállalkozó garanciát (jótállást) vállal a kivitelezés (megvalósítás) minden hibájára, illetőleg az általa végzett szolgáltatásokra, szállított eszközökre, berendezésekre.
6.1.	Jótállási időszak:*	Az átadás átvételtől számított <b>12 + ..... hónap</b> , azaz összesen <b>..... hónap (a nyertes ajánlat szerint)</b> .
6.2	Jótállási, szavatossági igények biztosítéka (mérték, forma, határidő):*	-
7.	<b>Kötbér:*</b>	
7.1.	Késedelmi kötbér:	Késedelmes teljesítésnek minősül a 3.3. pont szerinti átadás átvétel időpontjához képest történő késedelem. A késedelmes teljesítés után Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke napi 1 % a szerződés szerinti teljes általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékre (összesített ajánlati ár), mint alapra vetítetten.
7.2.	Hibás teljesítési kötbér:	A kivitelezési munkákkal összefüggő hibás teljesítés esetén Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A kötbér mértéke a hibás teljesítés kijavításáig terjedő első 20 (húsz) napban naponta 0,5 %, a hibás teljesítés 21. (huszonegyedik) napjától pedig napi 1 %, a szerződés szerinti teljes általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékre (összesített ajánlati ár), mint alapra vetítetten.
7.3.	Meghiúsulási kötbér:	Amennyiben a szerződés Vállalkozó felelősségi körében meghiúsul, felmondásra kerül, Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A kötbéralap a szerződés szerinti teljes általános forgalmi adó nélkül számított ellenérték (összesített ajánlati ár), mértéke annak 20 %-a, illetve a 7.1. és/vagy 7.2. pontok alapján felszámított kötbérek után a maximumhoz képest fennmaradó összeg.
7.4.	A késedelmi és hibás teljesítési kötbérek kumulált legmagasabb összege:	A kötbéralap 20 %-a.
8.	A teljesítés elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények biztosítéka:	-
8.1.	A biztosíték mértéke, formája, érvényessége (a biztosíték legrövidebb érvényessége a 9.1. alpont alatti határidő + 30 nap):*	-
9.	<b>Megrendelő elállási, felmondási joga</b>	
9.1.	Megrendelő elállási joga:	a) Amennyiben a hibás és/vagy késedelmi kötbérek kumulált összege eléri a 7.4. pont szerinti maximumot,



		<p>Megrendelő elállhat, a teljesítés megkezdését követően, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.</p> <p>b) Az elállás, felmondás joga abban az esetben is megilleti a Megrendelőt, ha a Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét, a Megrendelő jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit.</p> <p>c) Megrendelő elállhat, illetve felmondhat a szerződésben meghatározott további esetekben.</p>
9.2.	A szerződés a Kbt. 143. § (3) szerinti felmondása a Megrendelő részéről:	A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésben előírtak szerint jogosult és köteles lehet a szerződést felmondani.
<b>10.</b>	<b>Egyéb megállapodások:</b>	
10.1.	A Kbt. 132. § szerinti sajátos feltételek:	-
10.2.	Egyéb megállapodások:	<p>(i) A Vállalkozó a szerződéshez mellékeli a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően (3. számú melléklet), a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább <b>káreseményenként 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint és évente legalább 200.000.000,- Ft, azaz kétszázmillió forint</b> értékhatárra kötött, a tárgyi rendszerek, a jelen szerződés szerinti építési tevékenységére irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződése kötvényének a másolatát. Vállalkozó szavatol azért, hogy a biztosítást a szerződés időbeli hatálya alatt fenntartja.</p> <p>A fenti biztosítás a Vállalkozóra, alvállalkozóira, az engedélyével az épületekbe belépő személyekre, az épületekben található vagyontárgyakra, illetve az épületek környezetében található harmadik személyekre és vagyontárgyakra terjed ki. A fenti biztosítás által nem fedezett bármely kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.</p> <p>(ii) A jelen szerződés alapján végzett tevékenység során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó a felelős, a hulladék elhelyezését végzi:.....</p>
<b>11. Mellékletek, amelyek a szerződés részét képezik:</b>		
1. sz. melléklet:		A vállalkozó szolgáltatásának leírása a műszaki dokumentáció, árazott költségvetés, nyertes ajánlat szerint
2. sz. melléklet:		A közbeszerzés iratanyaga, műszaki leírása
3. sz. melléklet:		Vállalkozó nyertes ajánlata, a felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet:		Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetén a Kbt. 136. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazás
5. sz. melléklet:		A tartalékkeret felhasználásnak szabályai

## 12. A szerződés tárgya

- 12.1. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel a 2. pontban meghatározott átalakítás megvalósítását rendeli meg a Vállalkozótól, amelynek részletes tartalmát a felek a szerződés 1. sz. és

2. sz. mellékletében rögzítették. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a megrendelőt a 3.1. pontban meghatározott személy, vagy az általa írásban kijelölt személy képviseli.

12.2. Ennek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, árazott költségvetése alapján az eljárás eredményeként kötött jelen kivitelezési szerződés teljesítését.

12.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítésének elfogadásában részt venni, a teljesítésigazolást aláírni.

### **13. A vállalkozói díj**

13.1. A 2.1. pont szerinti munka elszámolása tételes elszámolás, mely a Megrendelő által igazolt felmérési és építési naplóban rögzítettek alapján történik.

A Vállalkozót az utólagos felmérés alapján történő tételes elszámolás szerinti díj illeti meg.

A vállalkozói díj összege tartalmazza a Vállalkozó munkadíját és az anyag-, illetve egyéb költségeit és készkiadását. A Vállalkozó a vállalkozói díj összegén felül további költségtérítésre nem jogosult.

13.2. A Felek közötti elszámolás és a vállalkozói díj megfizetése a következők szerint történik.

A szerződés szerinti teljesítés elfogadására a Megrendelő képviseletében a 3.1. pontban meghatározott személy jogosult. Megrendelő a teljesítés elfogadásáról, vagy annak megtagadásáról a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint, a 3.3. alpontban írt határidőket betartva köteles nyilatkozni.

A Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó által teljesítésigazolás kiállítását követően, a teljesítésigazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján, banki átutalással fizeti meg az 5. pont szerint. Az összeg akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azzal a Megrendelő számlavezető hitelintézete a Megrendelő bankszámláját megterheli. Amennyiben konzorcium a Vállalkozó, a számla kiállítására a megfizetett ellenértékkel a konzorcium tagjai felé történő elszámolásért a felelős konzorciumvezető jogosult, a Megrendelő felelőssége, a teljesített ellenértékkel a konzorcium tagjai között megtörténő elszámolásért és pénzügyi teljesítésért kizárt.

A Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás első példányát a Vállalkozó a számlához annak mellékleteként köteles csatolni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem a jelen szerződésben meghatározott módon kerül kiállításra, és/vagy benyújtásra, azt a Megrendelő nem fogadja be, ennek minden következményét a Vállalkozó viseli, a Megrendelő felelőssége kizárt.

Vállalkozó számlája benyújtásának helye: MTVA Gazdasági és Vagyongazdálkodási Igazgatóság (1037 Budapest, Kunigunda útja 64.). A számlán vevőként a Megrendelő személyi részben rögzített teljes nevét, székhelyét és adószámát fel kell tüntetni.

Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének a pénzügyi fedezetével.

13.4. A jelen szerződés alapján kifizetésre kerülő díjjal kapcsolatos valamennyi adóbevallási és -befizetési kötelezettséget, továbbá társadalombiztosítási bevallási és befizetési kötelezettséget a Vállalkozó a hatályos jogszabályok alapján maga teljesíti, azzal kapcsolatban a Megrendelőt semmilyen kötelezettség, illetve felelősség nem terheli.

13.6. Amennyiben a felek az 5.6. alpont szerint tartalékkeret biztosításában állapodtak meg, annak felhasználása a jelen szerződés 6. számú mellékletében rögzítettek szerint történhet.

### **14. Jótállásra vonatkozó rendelkezések**

14.1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy az által elvégzett munka, átadott szolgáltatás az átadáskor, hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak. A jótállás időtartama az átadástól számítva a 6.1. alpontban meghatározott időtartam. A Vállalkozó kijelenti, hogy jótállással kapcsolatos részteles feltételeket ajánlata, illetve az átadás-átvétel során a Megrendelő részére átadásra kerülő jótállási feltételek tartalmazza.

Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletek szerinti műszaki dokumentációban szereplő kivitelezési munka elvégzésére I. osztályú minőségben. A teljesítés minőségének meghatározásakor felek a

vonatkozó szabványokban meghatározottak szerint járnak el. A szerződés keretében megvalósítandó munkáknak meg kell felelniük a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és műszaki előírásoknak.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatos minőségi kifogásait a jótállási időn belül bármikor, a hiba észlelését követő azonnali értesítéssel jogosult érvényesíteni.

A teljesítés tárgyának az átruházása esetén, illetve ha a teljesítést nem maga a Megrendelő veszi használatba, hanem annak használatát, vagy tulajdonjogát átengedi valamely harmadik személynek, a jótállási, szavatossági igények érvényesítésére, választásuk szerint az utóbbi is közvetlenül jogosult.

- 14.2. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítéshez felhasznált anyagok, alkatrészek újak, azok tulajdonjogát per-, teher- és bármely egyéb igénytől mentesen ruházza át a Megrendelőre.

## **15. Teljesítés, a Felek jogai és kötelezettségei**

- 15.1. Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés és mellékletei, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, illetve az egyéb Közbeszerzési Eljárás során keletkezett dokumentumok tartalma szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és a szakmai-etikai előírásokkal összhangban, a Megrendelő által meghatározott határidőben.

Amennyiben a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban és az egyéb vonatkozó szabályzatokban foglalt bármely rendelkezést megsérti, az MTVA jogosult a 17.3. pontban foglalt jogkövetkezmények alkalmazására.

Konzorcium Vállalkozó tagjai egyetemlegesen felelősek a szerződésszerű teljesítésért.

- 15.2. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- 15.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó részéről a teljesítés a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint személyesen történik, és a Vállalkozó a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan köteles folyamatos támogatást nyújtani.

- 15.4. A Vállalkozó részére utasítást adó személy(ek)ben beállott változásról, annak bekövetkezésétől számított 3 (három) napon belül a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban értesíteni.

- 15.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő köteles a feladatok ellátásához szükséges összes információt Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek helyességéért és időben történő továbbításáért Megrendelő tartozik felelősséggel.

- 15.6. Vállalkozó kijelenti és teljes körű szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásában a Vállalkozó nevében személyesen kizárólag olyan magánszemély vesz részt, akit a Vállalkozó a hatályos foglalkoztatásra vonatkozó munkajogi adójogi, társadalombiztosítási és egyéb jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő módon foglalkoztat, illetve akivel kapcsolatosan a Vállalkozó valamennyi kapcsolódó bejelentési és nyilvántartásba vételi kötelezettségének megfelelően és igazolható módon eleget tett.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak megsértéséért a Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli, a Megrendelő felelőssége ebben a körben kizárt. A fentiek alapján amennyiben a foglalkoztatásra irányuló jogszabályok megtartásának ellenőrzésére jogosult hatóság a Megrendelőt a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásában a Vállalkozó nevében részt vevő magánszemély foglalkoztatásával összefüggésben elmarasztalja, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel szemben kiszabott bírság, illetve a Megrendelőt ért egyéb vagyoni kár összegét a Megrendelő részére megfizetni a 15.8. pontban foglaltak szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén a Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti kijelentésének valóságát a Megrendelő felé a vonatkozó okiratok bemutatásával igazolni, amely azonban a helytállási kötelezettség alól a Vállalkozót nem mentesíti.

15.6. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja szerint kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kc) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Jelen kötelezettségvállalás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő a szerződéstől jogosult azonnali hatállyal elállni, illetve felmondani azt, továbbá a Vállalkozó a 15.8. alpont rendelkezései szerint köteles a szerződés teljes, általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékére, mint alapra vetítetten, a 7.4. alpont szerinti maximális mértékű kötbér megfizetésére.

15.7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó a benyújtott ajánlatában foglalt Alvállalkozó személyében történő változtatást előzetesen egyeztetni köteles a Megrendelővel. Az Alvállalkozói kör bármilyen változtatására kizárólag a Kbt. rendelkezései szerint van lehetőség.

15.8. A Vállalkozót a tevékenysége során – a 15.6. – 15.7. alpontokban rögzítetteken túlmenően – elkövetett bármely jogszabálysértés vagy szerződésszegés jogkövetkezményeként helytállási kötelezettség terheli. A Vállalkozó erre tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely szervezet a Megrendelőt a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben elmarasztalja, a Megrendelő az ennek következtében azt Őt ért teljes kárt érvényesíti a Vállalkozóval szemben – abban az esetben is, ha a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogsértés következtében a Megrendelőt ért teljes vagyoni és nem vagyoni sérelemdíj összegét a Megrendelő felszólítását követő 5 (öt) munkanapon belül átutalja a felszólításban megjelölt számlaszámra. Amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó tevékenysége ellátásával összefüggésben bírság megfizetésére kötelezik vagy terhére egyéb fizetési kötelezettséget állapítanak meg, a Vállalkozó a kár elhárítása érdekében a marasztalás összegét – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül – köteles a Megrendelőnek a határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján és rendelkezései szerint a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül átutalással közvetlenül megfizetni a jogosult vagy az érintett részére.

A Megrendelő saját igényét a szerződés alapján, illetve bármely más, a Vállalkozóval fennálló egyéb külön jogviszonya alapján meglévő vagy keletkező fizetési kötelezettségébe történő beszámítással, továbbá, amennyiben a Vállalkozó ilyet nyújtott, úgy a 8. pont szerinti teljesítési biztosíték terhére is érvényesítheti; ez a rendelkezés nemcsak az itt rögzített, hanem a szerződés egyéb rendelkezéseiben is meghatározott okból keletkező bármely igény érvényesítésére is alkalmazandó.

## **16. A munkaterület átadása, a teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségek**

16.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül Vállalkozónak átadja. A munkaterület kivitelezésre alkalmas állapotáról, az egészséges és biztonságos munkavégzési követelmények biztosításáról, a munkavégzés környezetében dolgozók védelméről, az a közbeszerzési ajánlattételi felhívás műszaki leírásában foglalt munkavégzési, be- és kilépési szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását az Építési Naplóba be kell jegyezni, melyet mind Megrendelő, mind Vállalkozó képviselője igazol.

A Vállalkozó gondoskodik a kivitelezésben résztvevő alvállalkozók illetve a kivitelezésen dolgozó egyéb vállalkozók között a munkavédelmi feladatok összehangolásáról. Vállalkozó biztosítja, hogy a kivitelezési munka teljes időtartama alatt megfelelő jogkörrel felruházott, a teljes munkavégzést irányító vezető jelen legyen.

- 16.2. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt az alvállalkozók betartsák a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásokat.
- 16.3. A munkaterület átadása után az építési anyagok és szerszámok biztonságos tárolása Vállalkozó feladata. Az építési felújítási munkákkal kapcsolatos, a beépítésre kerülő anyagok beszerzése, az építési törmelék elszállítása, munkaterület szükségszerű folyamatos takarítása Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó, munkatársainak és alvállalkozóinak névsorát a munka megkezdése előtt legalább 48 (negyvennyolc) órával, valamint a személyi állomány változása esetén haladéktalanul köteles leadni. Az építkezésen dolgozók személyét és a leadott névsort a Megrendelő képviselője jogosult ellenőrizni.
- 16.4. A munkák helyszíni irányítását kizárólag a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogosultsággal rendelkező személyek végezhetik.
- 16.5. A kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről és tűzvédelemről a Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavégzés során köteles a Vállalkozó a munkavédelemről szóló hatályos magyar szabványok és szabályok, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény és az az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet előírásait betartatni, különös tekintettel a kötelező munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást, valamint annak dokumentálását is. A fentiek betartását a Vállalkozó az Építési Naplóba köteles rögzíteni.
- 16.6. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákról Építési Naplót vezet. Az Építési Napló tartalmazza Vállalkozó bejelentett felelős műszaki vezetőjének adatait, valamint a munka menetére vonatkozó és az elszámoláshoz szükséges tényeket és a vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtakat. Felek az építéssel kapcsolatos nyilatkozataikat egymással úgy közlik, hogy azokat az Építési Naplóba jegyzik be, a másik fél 3 (három) munkanapon belüli válasza mellett. Az Építési Naplót úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz mind Megrendelő, mind Vállalkozó képviselője bármikor hozzáférhessen, és abba bejegyzést tehessen.

## **17. Szerződésszegés következményei, kötbér és kártérítés**

- 17.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) teljesítési késedelembe esik,
  - b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, megghiúsul,
  - c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, azaz hibásan teljesít.
- 17.2. Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) bármelyik Fél saját felróható magatartásának következtében kötelezettségei teljesítésével ismételtén késedelembe esik,
  - b) Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget,
  - c) Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem szerződés szerint teljesíti,
  - d) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
  - e) Megrendelő az adatszolgáltatási határidőket saját hibájából ismételtén nem tartja be,
  - f) Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettségét, Megrendelő jó hírnevét, gazdasági érdekeit, amely esetben a Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 17.3. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:
- a) késedelem esetén késedelmi kötbér, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, míg megghiúsulás esetén megghiúsulási kötbér követelhető.
  - b) kártérítés érvényesítése,
  - c) azonnali hatályú felmondás, illetve elállás.
- 17.4. A Vállalkozónak felróható késedelem esetén Vállalkozó a késedelem minden megkezdett naptári napja után a 7.1. pont szerinti mértékű kötbér megfizetésére köteles.

- 17.5. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, a Megrendelő választása szerint jogosult határidő tűzésével kijavítást kérni (jótállási igényt érvényesíteni). A kijavítás meghatározott határidőre nem vagy nem megfelelően történő elvégzése esetén a Megrendelő mentesül a vonatkozó díjfizetési kötelezettsége alól, illetve jogosult a szerződéstől, ismételt felszólítás nélkül elállni.

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén – amennyiben Megrendelő jótállási igényt nem érvényesít – a Vállalkozó köteles a 7.2. pont szerinti mértékű kötbért fizetni a Megrendelőnek, a hiba közlésétől, annak kijavításáig terjedő időtartamra, minden megkezdett naptári nap után.

- 17.6. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Vállalkozó a 7.3. pontban foglalt meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.
- 17.7. A késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 17.8. A Vállalkozó a kötbér összegét a Megrendelő felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Megrendelő bankszámlájára átutalni, illetve a Megrendelő választása szerint, a Kbt. vonatkozó szabályai szerint, jogosult a kötbér igényét a Vállalkozó részére a jelen szerződés szerint fizetendő díjból történő levonás vagy a Vállalkozó vele szemben fennálló bármely más követelésébe történő beszámítás útján érvényesíteni. A fentieken túl a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól a kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését követelni.

## **18. Vis maior**

- 18.1. A Felek nem sújthatók kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, továbbá kölcsönösen nem mondhatják fel a szerződést, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Felek akaratán kívül következik be, nekik fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek különösen, de nem kizárólag sztrájk, háború, vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie a Felek tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 18.2. Vis maiorra a Felek bármelyike csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a másik Felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben egyik Fél egyéb irányú utasítást nem ad, a másik Félnak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 18.3. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek.
- 18.4. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

## **19. Titoktartás**

- 19.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat –időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni az érintett munkavállalóik, esetleges teljesítési segédek részére.
- 19.2. Jelen szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a vonatkozó hatályos jogszabályok – különösen az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény – rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez

szükséges mértékben, a hatályos jogszabályokat betartva használják. Ezt a rendelkezést a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaik, esetleges teljesítési segédek is kötelesek betartani. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Feleket a jelen Szerződés lejáratát követően határozatlan ideig terheli.

- 19.3. A Felek titoktartási kötelezettsége nem akadályozza a Megrendelő jogszabályon, így különösen a Kbt. vonatkozó rendelkezésein alapuló adatszolgáltatási, nyilvánosságra hozatali kötelezettségének a teljesítését.

## **20. Együttműködés, értesítések**

- 20.1. A teljesítés során az Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, továbbá köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni. Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat a Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja, azok megváltozását köteles haladéktalanul írásban bejelenteni.
- 20.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 20.3. Elektronikus úton csak olyan információátadásra kerülhet sor, amelyhez közvetlenül jogkövetkezmény nem fűződik.
- 20.4. Valamely fél által a másik félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

### **Megrendelő képviselte:**

cégnév: Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap  
postacím: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.  
tel.: +36 1 353 3200  
fax: +36 1 428 0209

### **Vállalkozó képviselte:**

cégnév: .....  
postacím: .....  
tel.: .....  
fax: .....

- 20.5. Kapcsolattartó személyek:

### **Megrendelő részéről**

..... (név)  
telefonszám: .....

### **Vállalkozó részéről:**

..... (név)  
telefonszám: .....

- 20.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.

- 20.7. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek a fax, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 20.8. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött”, „címzett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott” jelzések).

## **21. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése**

- 21.1. Felek a jelen szerződést az abban és mellékleteiben meghatározott valamennyi feladat hiba- és hiánymentes, szerződésszerű teljesítésének időtartamára kötik.
- 21.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti esetekben módosíthatják a 141. § (6) bekezdése szerinti feltételek vizsgálatával. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.
- 21.3. Jelen kivitelezési szerződés megszűnik, megszüntethető:
- a) a szerződés 3.3. pontjában meghatározott időtartam leteltével;
  - b) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el;
  - c) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el.
- 21.4. Jelen szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a megszűnést követő 15 (tizenöt) naptári napon belül elszámolni.
- 21.5. Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

## **22. Jogviták rendezése**

- 22.1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 22.2. Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

## **23. Vegyes rendelkezések**

- 23.1. A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyiségi jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sértett Fél jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani.
- 23.2. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.



- 23.3. Amennyiben a jelen Szerződés bármely kikötése vagy rendelkezése érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek bizonyulna, e kikötést a szerződésből törölni kell tekinteni, míg a Szerződés többi rendelkezése változatlanul, az alkalmazandó jog által megengedett mértékig teljes érvényességgel és hatállyal fennmarad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A jelen Szerződés bármely rendelkezése, amely természeténél fogva a jelen Szerződés megszűnését követően tovább él, teljes érvényességgel és hatállyal fennmarad.
- 23.4. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 23.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kc) alpontjaiban meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kc) alpontjaiban meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a fenti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. [143. § (3) bek.]
- 23.6. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Vállalkozó szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 23.7. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 23.8. Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse. Megrendelő kötelezi magát, hogy a Vállalkozó ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot, a szöveg előzetes egyeztetését követően Vállalkozó részére kiállítja.
- 23.9. Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződés tartalma és a feleknek egymás tevékenységével kapcsolatos információi is üzleti titoknak minősülnek, a szerződés tartalmáról és a közös munka során feleknek a másik fél üzleti és gazdasági tevékenységével kapcsolatban szerzett ismereteiről külső harmadik személy számára csak a másik szerződő fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki információ.
- 23.10. A szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a személyi részben történt rögzítéssel Megrendelő rendelkezésére bocsátja, azok megváltozását köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni. A közlés vagy a változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért Megrendelő nem felel. A Vállalkozó értesítési címének változása esetén az új cím bejelentéséig a régre küldött bármely küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő és joghatályos, ha annak tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza.
- 23.11. Jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt rendelkezések a szerződés valamennyi feltételét rögzítik. A szerződésbe és mellékleteibe nem foglalt nyilatkozatok és megállapodások a szerződés aláírásával hatályukat veszítik.

- 23.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.
- 23.13. A Vállalkozó a szerződést a hatályos jogszabályok továbbá az MTVA-nál érvényben lévő vonatkozó szabályzatok, különös tekintettel az Adatvédelmi Szabályzat rendelkezéseinek, valamint az MTVA írásbeli és szóbeli iránymutatásainak és a jelen szerződésben foglaltaknak a betartásával a tőle elvárható legmagasabb színvonalon köteles teljesíteni.
- 23.14. A Vállalkozó kijelenti, hogy az MTVA-nál hatályos vezérigazgatói utasításokat (különösen az MTVA Adatvédelmi Szabályzatát [http://www.mtva.hu/wp-content/uploads/sites/17/2017/05/MTVA\\_ADATVEDELMI\\_SZABALYZAT.pdf](http://www.mtva.hu/wp-content/uploads/sites/17/2017/05/MTVA_ADATVEDELMI_SZABALYZAT.pdf)) megismerte, és úgy nyilatkozik, hogy az azokban foglalt rendelkezéseket, magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, azokat betartja és betartatja. Kijelenti továbbá, hogy az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseivel összhangban hozzájárulását adja a szerződéskötés során az általa az MTVA rendelkezésére bocsátott adatai kezeléséhez.
- 23.15. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a fentiek teljesen és kizárólagosan testesítik meg a közöttük létrejött megállapodást, amely megelőző és leront, illetőleg hatálytalanít minden, a jelen szerződés tárgyában a Felek között korábban született szóbeli vagy írásbeli megállapodást, javaslatot, tervezetet, kötelezettségvállalást és egyéb kommunikációt.
- 23.16. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőikben nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.

Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett kivitelezési szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés ..... (...) oldalból áll, valamint 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) aláírt példány a Megrendelőt, 1 (egy) pedig a Vállalkozót illet.

az **Médiaszolgáltatás-támogató  
és Vagyonkezelő Alap,**  
mint Megrendelő részéről

a(z) .....,  
mint Vállalkozó részéről

---

**Vasziy Miklós**  
Vezérigazgató

---

*név*  
*ügyvezető*

Dátum: .....

Dátum:.....

---

**Fulmer Lászlóné**  
mb. Gazdasági és Vagyongazdálkodási Igazgató

Dátum:.....

**1. számú melléklet**

**A vállalkozó szolgáltatásának leírása a dokumentáció, árazott költségvetés, ütemterv a nyertes ajánlat szerint.**

**2. számú melléklet**

**A közbeszerzés iratanyaga**

**3. számú melléklet**

**Vállalkozó ajánlata, a felelősségbiztosítási kötvény másolata**

**4. számú melléklet\***

**Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetén a Kbt. 125. § (7) bekezdése szerinti meghatalmazás.**

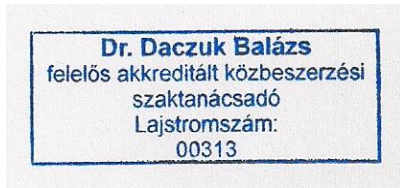
**5. számú melléklet\***

**A tartalékkeret felhasználásnak a szabályai**

A Megrendelő által megrendelt pótmunkák mértéke a szerződéses ár 5 %-ig terjedhet. A pótmunkák elvégzésére a Vállalkozó kötelezettséget vállal. Amennyiben az elrendelt pótmunkák együttes mértéke nem haladja meg a Vállalkozó ajánlati árának (vállalkozói díj) 5 %-át, a Vállalkozó a teljesítési határidő meghosszabbítását nem kérheti.

A Vállalkozó a dokumentációban meghatározott munkálatain túlmenően, a Megrendelő külön, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására tartalékkeretet határoz meg. A pótmunkák alapja a Vállalkozó által beárazott tételes, két oszlopos költségvetés. Amennyiben a Megrendelő jóváhagyásával olyan pótmunka végzését írja elő, amelyre a tételes költségvetés egységárat nem tartalmaz, az egységárról a szerződött felek írásban állapodnak meg a munka megkezdése előtt, amelynek alapja a felhasznált anyagok beszerzési ára, valamint a Vállalkozó által szakáganként meghatározott rezszi óradíjjal elszámolt, műszakilag szükséges és igazolt munkaóra.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók előzetes regisztrációjáról szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (4) és (6) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve a közbeszerzési dokumentumok 1. fejezetét képező ajánlattételi felhívást, illetőleg az ajánlattételi felhívást is tartalmazó teljes közbeszerzési dokumentumokat ezúton ellenjegyzem/ellenjegyezzük: (aláírás az eredeti/papír alapú példányon)



**A MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP**

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁNAK LEBONYOLÍTÓI

AZ ENYD – ELSŐ NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖZBESZERZÉSI TANÁCSADÓ KFT.,

ÉS AZ OPEION STÚDIÓ TANÁCSADÓ ÉS PRODUKCIÓS KFT.

(DR. DACZUK BALÁZS ÉS DR. ILLÉNYI PÉTER TAMÁS

**FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓK**

(LAJSTROMSZÁM: 00313/00316))

A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓK ELÉRHETŐSÉGE:

1011 BUDAPEST, FŐ U. 21. II. EMELET

IRODA@ENYD.HUI TEL: 1-269-8134 IFAX: 1-201-2861