

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(4. rész - 4 db riportereri fülmonitor rendszer)

Amely létrejött egyrészről a

MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP

Székhelye: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.

Adószáma: 18091715-4-44

Pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank 11794008-20541884-00000000

Képviseli: Dr. Szabó László Zsolt vezérigazgató

a továbbiakban: **MTVA/Bérlő/ Alap**

másrészről

A szerződő partner adatai:	
Teljes név:	SOMOS BROADCAST MEDIA ZRT.
Székhely / lakcím:	1141 Budapest, Lipótvár u. 2.
Cégjegyzékszám:	01-10-046325
KSH-szám:	14693360-4652-114-01
Adószám / adóazonosító jel:	14693360-2-42
Bankszámlaszám:	HU 53 10800007-00000000-10450004
A képviseletre jogosult személy / meghatalmazott neve, elérhetősége:	Somos Attila – vezérigazgató Tel.: +36-1-460-8050; e-mail: info@somosbroadcast.com
Kapcsolattartásra és jognyilatkozat megtételére kijelölt személy neve, elérhetősége:	Somos Attila – vezérigazgató Tel.: +36-1-460-8050; e-mail: info@somosbroadcast.com

a továbbiakban: **Partner/Bérbeadó**, együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

MTVA mint Ajánlatkérő 2015. 04. 17-én közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. 122. § (7) bekezdés szerinti nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított az „*MTVA részére a 2015. évi Majális eseményeinek közvetítéséhez televíziós broadcast eszközök bérlete*” tárgyában. A közbeszerzési eljárás 4. részének nyertese Bérbeadó lett, ezért a Felek az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés alapjául szolgáló okiratok, dokumentumok

Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a Közbeszerzési Eljárás részvételi és ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
- a Közbeszerzési Eljárás részvételi és ajánlatkérési dokumentációja és az annak részét képező műszaki leírás (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
- a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került),
- a Bérbeadó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott részvételi jelentkezés és ajánlat.

A dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest a részvételi és az ajánlattételi felhívás tartalma a mértékadó.

3. Értelmező rendelkezések

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) **Szerződés:** a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) **Ajánlattételi felhívás:** Az alkalmasnak minősített ajánlattevőknek megküldött felhívás
- c) **Dokumentáció:** a Közbeszerzési Eljárás dokumentációja (benne az ajánlattételi felhívással), valamint az annak részét képező műszaki leírás,
- d) **Bérleti díj (a szerződés értéke):** a Bérbeadónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) **Bérlő:** a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap, amely a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötí,
- f) **Bérbeadó:** érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Bérlő az értékelte ajánlata alapján szerződést köt,
- g) **Lebonyolító:** Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás lebonyolításával megbízott szervezet,
- h) **Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, amely a jelen szerződés teljesítésében Bérbeadó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.

A szerződés mellékletei – Műszaki-szakmai leírás, a Bérbeadó részvételi jelentkezése és nyertes ajánlata és a közbeszerzési eljárás iratanyaga – a szerződés részét képezik.

4. A bérlet tárgya

A Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 5. pontban meghatározott ingó (továbbiakban: Bérelt dolog) a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

5.	A bérelt dolog	
5.1.	A bérelt dolog megnevezése:	1. sz. mellékletben foglaltak szerint
6.	A Bérlő képviselője a szerződés teljesítése során:	MTVA Gyártási igazgató, vagy az általa megbízott személy

7.	A bérelt dolog átvétele	
7.1.	Az átvétel időpontja:	2015. 04. 29. 10 óráig
7.2.	Az átvétel helyszíne:	2015. ÉVI MAJÁLIS ESEMÉNYEINEK budapesti helyszíne (Budapest, Magyarország)
7.3.	A visszaadás időpontja:	2015. 05. 01. 24 óráig
7.4.	A visszaadás helyszíne:	2015. ÉVI MAJÁLIS ESEMÉNYEINEK budapesti helyszíne (Budapest, Magyarország)
7.5.	A teljesítés elfogadására jogosult:	MTVA Műszaki Produkciós Iroda vezetője vagy az általa kijelölt más munkavállaló
8.	Bérleti díj	
8.1.	A bérleti díj összege:	4. rész tekintetében: 304.500,- Ft, azaz háromszáznégyezer-ötszáz Ft + Áfa
8.2.	Egyéb díj, költség: (A használatból járó valamennyi – MTVA által fizetendő – díj és költség.)	-----
8.3.	A kifizetés egyéb feltételei:	<p>Ajánlatkérő az ellenértékét utólag, a teljesítés igazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.</p> <p>Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerint kerül meghatározásra. A fizetés feltétele a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltak teljesítése.</p>
9.	A szerződés időtartama:	határozott időre: 2015. 04. 29.-től 2015. 05. 01. -ig
10.	Teljesítési segédek (Alvállalkozók):	
10.1	Neve:	---
	Székhelye/Lakcíme:	

11.	Kötbér:	
11.1.	Késedelmi kötbér mértéke:	Minden megkezdett késedelmes egynegyed óra után 3 %, a szerződésben rögzített teljes nettó ellenértékre, mint alapra vetítetten.
11.2.	Hibás teljesítés miatti kötbér mértéke:	<p>A hibás teljesítési kötbér hibánként, a szerződésben rögzített teljes nettó ellenérték 10 %-a.</p> <p>a) Kötbérterhes hibának minősül az a hiba, amelyet a Bérelő a teljesítés folyamán, ide értve a műszaki próbát is, jelez, és amit a Bérbeadó a felvétel megkezdését, az élő adás sugárzásának vagy a gyártásvezető által gyártási tervben megadott kamera próba (főpróba előtt) 1 órával nem javít ki,</p> <p>b) a felvétel, az élő adás vagy az esemény során jelentkező hiba, amely anélkül, hogy veszélyeztetné a felvétel, az élő adás vagy az esemény biztonságát, de miatta sérül a szolgáltatás, a szerződés szerint elvárt minősége és a Bérbeadó a hibát a jelzéstől számított 15 percen belül nem javítja ki.</p>
11.3.	Meghiúsulási kötbér mértéke:	A teljesítés a Bérbeadónak felróható okból történő meghiúsulása esetén - az élő közvetítés a felvétel, vagy az esemény a hibás eszköz, egyéb a Bérbeadónak felróható okból meghiúsul - a meghiúsulási kötbér, az szerződésben rögzített teljes nettó ellenérték 30 %-a .
11.4.	A kötbér legmagasabb összege:	A kötbéralap 30 %-a.
12.	Szerződés felmondása:	
12.1.	15 napnál hosszabb felmondási idő - a Felek erre vonatkozó megállapodása esetén:	-
12.2.	Bérelő rendkívüli felmondási joga:	Bérelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Bérbeadó kötbérfizetési kötelezettsége eléri a 20%-ot, vagy egyébként súlyosan szerződésszegő, a bérlet célját veszélyeztető magatartást tanúsít.
12.3.	A szerződés a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondása a Bérelő részéről:	A Bérelő Kbt.125. § (5) bekezdésében előírtak szerint jogosult és köteles lehet a szerződést felmondani.

13.	A Kbt. 125. § (1) bekezdés szerinti sajátos feltételek:	<u>nem</u>	
14.	Egyéb rendelkezések:		
15.	Mellékletek:	1. sz. melléklet:	Ajánlattevő részletes árajánlata
		2. sz. melléklet:	Bérbeadó nyertes ajánlata
		3. sz. melléklet:	A közbeszerzés iratanyaga
		4. sz. melléklet	Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetén a Kbt. 125. § (7) bekezdése szerinti meghatalmazás.*

Minden sor kitöltendő. Az üresen maradó sorok esetén „-” jel alkalmazandó.

A*-gal megjelölt pontoknál a kiválasztott alternatíva aláhúzással és félkövér betűtípussal jelölendő, míg a nem kívánt rész áthúzandó.

16. Teljesítés

- 16.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérelt dolog a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a Bérelt dolog tekintetében nem áll fenn olyan joga, amely a jelen szerződést korlátozza, vagy kizárja, vagy amely a Bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
- 16.2. A Bérbeadó vállalja, hogy a 5. pontban meghatározott eszközöket a 7.1. pontban meghatározott határidőben átadja Bérlő által 7.2. pontban meghatározott helyszínen.
- 16.3. Bérlő a 5. pontban meghatározott bérbe vett eszközöket a 7.3. pontban meghatározott határidőben átadja Bérbeadó részére a 7.4. pontban meghatározott helyszínen.
- 16.4. A bérbe vett eszközök minőségi átvételére és átadására a 7.5. pontban megjelölt személy, vagy a helyettesítésére kijelöl felelős személy jogosult.
- 16.5. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a Bérelt dolgot albérletbe vagy harmadik személy használatába adja.
- 16.6. Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező eszközöket rendeltetésszerűen használni és a bérleti díjat megfizetni.
- 16.7. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a Bérlő részéről megvalósuló szándékos-, súlyosan gondatlan-, bűncselekménnyel összefüggő károkozás vagy rendeltetésellenes használat következményei. A bérbe adott eszközök kárveszélyét a szerződés teljes időtartama alatt a Bérbeadó viseli. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban kifejezetten a bérlői kártérítés felelősségi körébe soroltakon kívüli kárigénnyel a Bérbeadó a Bérlővel szemben nem léphet fel, arra hivatkozva, hogy a kár a biztosítás alapján nem térül meg.
- 16.8. Bérlő a bérbe adott eszközök használatát, csak és kizárólag az MTVA-val munkaviszonyban, vagy egyéb szerződéses jogviszonyban álló, kellő szakértelemmel és jártassággal rendelkező szakembereknek engedélyezi.

16.9. Felek megállapodnak, hogy a bérelt eszközökben bekövetkező bármely károsodást, azok meghibásodását, rendellenes működését, elvesztését, eltűnését, megsemmisülését vagy Felek bármelyikének késedelmét az észlelő Fél a lehető legrövidebb időn belül közli a másik Féllel.

16.10. A Felek rögzítik, hogy a teljesítésbe bevont harmadik személyek, illetve alkalmazottaik magatartásáért, mint sajátjukért felelnek.

16.11. Alvállalkozóra, teljesítési segédre, közreműködőkre vonatkozó szabályok

Bérbeadó kijelenti és teljes körű szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott szerződés szerinti teljesítésben, a Bérbeadó nevében személyesen kizárólag olyan magánszemély vesz részt, akit a Bérbeadó a hatályos foglalkoztatásra vonatkozó munkajogi adójogi, társadalombiztosítási és egyéb jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő módon foglalkoztat, illetve akivel kapcsolatosan a Bérbeadó valamennyi kapcsolódó bejelentési és nyilvántartásba vételi kötelezettségének megfelelően és igazolható módon eleget tett.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak megsértéséért a Bérbeadót helytállási kötelezettség terheli, a Megrendelő felelőssége ebben a körben kizárt. A fentiek alapján amennyiben a foglalkoztatásra irányuló jogszabályok megtartásának ellenőrzésére jogosult hatóság az Megrendelő-t a jelen szerződésben meghatározott szerződés szerinti teljesítésben, a Bérbeadó nevében részt vevő magánszemély foglalkoztatásával összefüggésben elmarasztalja, úgy a Bérbeadó köteles a Megrendelővel szemben kiszabott bírság, illetve az Megrendelő-t ért egyéb vagyoni kár összegét az MTVA részére a 18.4. pontban foglaltak szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén a Bérbeadó köteles a jelen pont szerinti kijelentésének valóságát a Megrendelő felé a vonatkozó okiratok bemutatásával igazolni, amely azonban a helytállási kötelezettség alól a Bérbeadót nem mentesíti.

16.12. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó alvállalkozóként a Kbt. 128. §-ának megfelelően, kizárólag az ajánlatban megjelölt harmadik személyeket vonhatja be a teljesítésbe, e személyek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

Kbt. 128. § (2) bekezdésével összhangban, a Bérbeadó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Bérbeadó alkalmasságának igazolásában. A Bérbeadó köteles a Bérbeadónak a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint ha a megelőző közbeszerzési eljárásban Bérbeadó előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése értelmében az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Bérbeadó alkalmasságának igazolásában, csak a Bérbeadó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Bérbeadó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Bérbeadó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Kbt. 128. § (4) bekezdése szerint az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos

tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (2) bekezdése (jelen pont első bekezdése) szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Bérbeadó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

16.13. Bérelő a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a teljesítéstől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles nyilatkozni.

16.4. Felek a jelen szerződés aláírásával rögzítik azon személyek adatait (kapcsolattartók), akik a részükről a szerződés teljesítése során - a szerződés felmondása, módosítása kivételével - a nevükben nyilatkozattételre jogosultak, koordinálják a szerződés teljesítését, egyeztetik a teljesítéssel összefüggő időpontokat, helyszíneket, munkafázisokat, az egyes teljesítési szakaszokban a Felek részéről részt vevő személyek adatait, felhívják a másik felet a szerződésszerű teljesítésre, jelzik a teljesítéssel kapcsolatos észrevételeiket.

A szerződésben említett jegyzőkönyvek aláírására a felek képviselőjében a kapcsolattartók jogosultak.

A kapcsolattartó helyettesítésére az általa írásban kijelölt, az érintett féllel munkaviszonyban álló személy jogosult. A helyettes kijelölésében pontosan meg kell határozni a helyettesítés terjedelmét, időtartamát. A helyettes állítás a másik féllel szemben, annak, a jelen szerződés szerinti közlésével válik hatályossá.

a) A Bérelő/MTVA kapcsolattartója

Név: Bernáth Zoltán

Telefon: +36 (30) 921 3511

Email: Bernath.Zoltan@mtva.hu

b) A Bérbeadó kapcsolattartója

Név: Varga Ádám

Telefon: +36 (20) 294 3690

Email: info@somosbroadcast.hu

17. Fizetési feltételek

17.1. A Bérbeadót a Bérelt dolog használatának ellenértékeként a 8.1. pontban meghatározott bérleti díj illeti meg. A Felek megállapodása szerint Bérbeadó a 8.1 pontban meghatározott bérleti díj összegén felül további bérleti díjra, költségtérítésre nem jogosult, kivéve, ha felek erre vonatkozó megállapodásukat a 8.2 pontban rögzítették.

17.2. A bérleti díj megfizetése, illetve a Felek közötti elszámolás a következők szerint történik.

A szerződésszerű teljesítés elfogadására az MTVA képviselőjében a jelen szerződés 7.5. pontjában meghatározott személy jogosult. Bérelő a teljesítés elfogadásáról, vagy annak megtagadásáról a Kbt. 130. § (1) bekezdése szerinti határidőben köteles nyilatkozni.

Bérbeadó a számlát a teljesítés igazolás kiállítása napját, vagy az azt követő napon köteles benyújtani a Bérelő részére. A benyújtott számla kiegyenlítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdése szerint a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül történik.

Az összeg akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azzal az MTVA számlavezető hitelintézete az MTVA bankszámláját megterheli. Bérelő fizetési késedelme esetén, a Bérbeadó a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése szerint követelhet késedelmi kamatot.

A teljesítésigazolás első eredeti példányát a Bérbeadó köteles a számlához – annak mellékleteként – csatolni. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem a jelen szerződésben meghatározott módon kerül kiállításra, és/vagy benyújtásra, az az MTVA nem fogadja be, aminek következményeit Bérbeadó viseli.

- 17.3. A számla benyújtásának helye: MTVA Gazdasági Igazgatóság (1037 Budapest, Kunigunda útja 64.), azon vevőként az MTVA személyi részben rögzített teljes nevét, székhelyét és adószámát rögzíteni kell. A teljesítésigazolás első példányát a számlához - annak mellékleteként – csatolni kell.

A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem a szerződésben meghatározott módon kerül kiállításra és/vagy benyújtásra, azt az MTVA nem fogadja be, aminek következményei a Bérbeadót terhelik.

- 17.4. Amennyiben a Bérbeadó nem magánszemély, a jelen szerződés alapján kifizetésre kerülő bérleti díjjal kapcsolatos valamennyi adóbevallási és -befizetési kötelezettséget a Bérbeadó a hatályos jogszabályok alapján maga teljesíti, azzal kapcsolatban az MTVA-t semmilyen kötelezettség, illetve felelősség nem terheli.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérbeadó magánszemély, a jelen szerződés alapján kifizetésre kerülő díjjal kapcsolatos adóelőleg bevallási és befizetési kötelezettségről, valamint a társadalombiztosítás bevallási és befizetési kötelezettségről a hatályos jogszabályok alapján az MTVA a részére leadott adózásra és járulékfizetésre vonatkozó nyilatkozatnak megfelelően intézkedik.

Konzorciumi Bérbeadó esetén a számla kibocsátója a Bérbeadó ajánlatában megjelölt konzorciumi tag. A Bérelő által a számla kibocsátója részére megfizetett ellenértékkel a konzorcium tagjai számolnak el egymás között, a Bérelő nem felelős a konzorcium tagjai egymás közötti jogviszonyát illetően.

- 17.5. A Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a jelen szerződés alapján Bérelővel szemben keletkező követelését, csak a Bérelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett engedményezheti harmadik személyre.

18. A szerződésszegés jogkövetkezményei

- 18.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérbeadó által a jelen szerződésben foglaltak megszegése esetén a Bérelő a jelen szerződés 11. pontjában rögzített jogkövetkezményeket alkalmazhatja Bérbeadóval szemben.

- 18.2. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a kötbér összegét az MTVA felszólításától számított 8 napon belül köteles az MTVA bankszámlájára átutalni, illetve az MTVA választása szerint, a Kbt. szabályai szerint, jogosult a kötbér igényét a Bérbeadó részére az adott szerződés(ek) szerint fizetendő díj(ak)ból történő levonás útján vagy a Bérbeadóval szemben fennálló bármely más követelésébe történő beszámítással. Bérelő a fentieken túlmenően is jogosult a Bérbeadótól a kötbér összegét meghaladó kárának a megtérítését követelni.

A kötbérigény és az azonnali hatályú felmondás joga abban az esetben is megilleti az MTVA-t, ha a Bérbeadó késedelmesen teljesít, vagy megsérti titoktartási kötelezettségét, az MTVA jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit.



18.3. Bérbeadó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja szerint kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Jelen kötelezettségvállalás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Bérbeadó a szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, továbbá a Bérbeadó a 18.4. alpont rendelkezései szerint köteles a 11.3. pontban meghatározott összegű kötbér megfizetésére.

18.4. A Bérbeadó a szerződést a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartásával köteles teljesíteni.

Erre tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely, szankció alkalmazására jogosult szervezet az MTVA-t a Bérbeadó szolgáltatásával kapcsolatban elmarasztalja, az MTVA az ennek következtében őt ért teljes kárt a Bérbeadóval szemben érvényesíti, abban az esetben is, ha a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el.

A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiek szerinti jogsértés következtében az MTVA-t ért teljes vagyoni és nem vagyoni kár összegét az MTVA felszólítását követő 5 munkanapon belül átutalja az MTVA által megjelölt számlaszámra. Amennyiben az MTVA-t a Bérbeadó tevékenységével összefüggésben bírság megfizetésére kötelezik vagy terhére egyéb fizetési kötelezettséget állapítanak meg, a Bérbeadó a kár elhárítása érdekében a marasztalás összegét – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül – köteles az MTVA-nak a határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján és rendelkezése szerint, a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül, közvetlenül megfizetni a jogosult vagy az MTVA részére.

19. Szavatosság

19.1 Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérbe adott eszközök mentesek bármely harmadik személy olyan jogától, követelésétől, amely azoknak a Bérbeadó által a jelen szerződés szerinti időtartam alatti, a próbaüzemet követően, a szerződésben rögzített terjedelemben, célra, módon, időben és helyen történő használatát kizárná, korlátozná, vagy akár csak a legcsekélyebb mértékben is akadályozná.

19.2 Bérbeadó ugyancsak szavatol azért, és ezt elősegítendő mindent megtesz annak érdekében, hogy a bérelt eszközök, a szerződés szerinti célra alkalmas, működőképes, üzembiztos állapotban a szerződés szerinti használatra alkalmasak legyenek.

20. Vis maior

20.1 Felek a szerződés teljesítését teljesen vagy részben felfüggeszthetik, illetve megszüntethetik vis maior, elháríthatatlan külső ok esetén. A felfüggesztés sem területileg, sem időben nem haladhatja meg az indokolt mértéket. Amennyiben a teljesítés felfüggesztésének oka megszűnik, Felek haladéktalanul kötelesek a szolgáltatást folytatni.

20.2 Felek vis maiornak tekintik különösen a tűzvész, árvíz, villámcsapás, egyéb természeti katasztrófa, polgárháború, háború, objektumot ért elháríthatatlan fegyveres támadás, terrortámadás esetét. A felek ezen túlmenően vis maiornak tekintenek minden olyan eseményt, körülményt, amelyet a magyar polgári joggyakorlat ilyenként említ, továbbá amelyet jogerős bírói döntés, Magyarország Legfelsőbb Bírósága, a Kúria eseti vagy elvi döntése ilyenként értékelt.

20.3 Terrorcselekménynek minősül bármely személy vagy személyek csoportja(i) részéről, akár saját vagy más nevében, vagy bármely szervezettel (szervezetekkel), kormánnyal (kormányokkal) kapcsolatban, általánosan, de nem kizárólagosan erő vagy erőszak alkalmazásával és/vagy abból adódó fenyegetéssel, és/vagy a nyilvánosság vagy a nyilvánosság bármely részének félelemkeltésével

politikai, vallási vagy ideológiai vagy hasonló célzattal - beleértve bármely kormányra gyakorolt nyomás szándékát - elkövetett cselekmény.

- 20.4 Bérló kizár minden felelősséget minden veszteséggel, sérüléssel, kárral vagy kiadással kapcsolatban, mely a vis maior a jelen szerződésben meghatározott eseteivel közvetlenül függ össze, legyen az bármilyen természetű, közvetlenül vagy közvetetten okozott, tekintet nélkül arra, hogy az események egymást követő láncolata vagy bármely más ok vagy esemény egyidejű bekövetkezése közrejátszott a veszteség bekövetkeztében.
- 20.5 Amennyiben e fejezetnek bármely része érvénytelennek, vagy érvényesíthetetlennek minősülne, e fejezet fennmaradó része hatályban és érvényben marad.
- 20.6 A vis maior helyzet megszűnésével azonnal fennáll a szolgáltatási kötelezettség, feltéve hogy a Felek a szerződést azt megelőzően nem nyilvánították megszüntnek.

21. Vegyes rendelkezések

- 21.1. A Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tényt, körülményt és információt kötelesek titokban tartani és azokat úgy megőrizni, hogy arról illetéktelen harmadik személy tudomást ne szerezhessen. Amennyiben valamelyik Fél ezen kötelezettségét megszegi, úgy szerződésszegést követ el és a sértett Fél a szerződés felmondásával vagy anélkül kártérítést követelhet. A titoktartási kötelezettség a Feleket a szerződés megszűnését követően is terheli, a Felek kötelesek továbbá ezen túlmenően is tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik Fél jogos érdekét sértené vagy veszélyeztetné.

A Felek titoktartási kötelezettsége nem akadályozza a Bérló jogszabályon, így különösen a Kbt. vonatkozó rendelkezésein alapuló adatszolgáltatási, nyilvánosságra hozatali kötelezettségének a teljesítését.

- 21.2. A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sértett Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 21.3. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése a Kbt. 132. § rendelkezéseinek a keretei között, kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.
- 21.4. A szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat a Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a személyi részben történt rögzítéssel az MTVA rendelkezésére bocsátja, azok megváltozását köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni. A közlés vagy a változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért az MTVA nem felel.
- A Bérbeadó értesítési címének változása esetén az új cím bejelentéséig a régire küldött bármely küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő és joghatályos, ha annak tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza.
- 21.5. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a megszűnést követő 15 napon belül elszámolni.
- 21.6. A Bérbeadó – a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján - köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérló számára megismerhetővé tenni és a következő bekezdés szerinti ügyletekről a Bérlőt haladéktalanul értesíteni:

a) a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti (a) és (b) pont szerinti esetekben a Bérő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy az érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. [Kbt. 125. § (5) bekezdés]

21.7. Az elévülést megszakítja a Bérbeadónak küldött értesítés, teljesítésre vonatkozó felhívás vagy bármely adat szolgáltatására történő felszólítás.

21.8. A Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek az esetleges vitás kérdések tárgyalásos úton való rendezésére. Az egyeztetés eredménytelensége esetére, a Felek a magyar rendes bíróság eljárását, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó perek tekintetében a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

21.9. A jelen szerződés nyelve a magyar, a szerződésre a magyar jog az irányadó, a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződésben foglalt rendelkezések a szerződés valamennyi feltételét rögzítik. A szerződésbe nem foglalt nyilatkozatok és megállapodások a szerződés aláírásával hatályukat veszítik.

Felek képviselői a jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt aláírták.

a Médiaszolgáltatás-támogató és
Vagyonkezelő Alap részéről


Dr. Szabó László Zsolt
vezérigazgató

a SOMOS BROADCAST MEDIA ZRT. részéről
**Somos Broadcast
Media Zrt.**

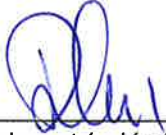
1141 Budapest, Lipótvár u. 2
Adószám: 14693360-2-42


Somos Attila
vezérigazgató

Dátum: Budapest,

Dátum: Budapest, 2015.04.28.

Ellenjegyezte:


Fulmer Lászlóné
a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő
Alap mb. gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, 2015.04.28.

1. számú melléklet
Ajánlattevő részletes árajánlata



2. sz. melléklet
Bérbeadó nyertes ajánlata



3. számú melléklet
Közbeszerzési iratanyag

cf 