



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000893552019

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **MTVA gyártóbázisán B101-102 helyiségek átalakítása**

Ajánlatkérő neve: **Médiaszolgáltatás - támogató és Vagyonkezelő Alap**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Médiaszolgáltatás - támogató és Vagyonkezelő Alap	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_32140183				
Postai cím:	Kunigunda Útja 64.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU11	Postai irányítószám:	1037	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Közbeszerzés		Közbeszerzés				
E-mail:	kozbeszerzes@mtva.hu	Telefon:	+36 13533200	Fax:	+36 14280209		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mtva.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	ENYD - Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_45238525				
Postai cím:	Bokréta Utca 2						
Város:	Mosonmagyaróvár	NUTS-kód:	HU3	Postai irányítószám:	9200	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Daczuk	Balázs				
E-mail:	iroda@enyd.hu	Telefon:	+36 12698134	Fax:	+36 12012861		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mtva.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya**  
MTVA gyártóbázisán B101-102 helyiségek átalakítása

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége**  
Az MTVA Kunigunda útja 64. B101-102 helyiségek építészeti, gépészeti és elektromos átalakítása, gépészeti elosztó telepítése, valamint a gépészethez kapcsolódó automatika tervezése és kivitelezése három rész-ajánlattételi lehetőséggel, kivitelezési szerződés keretében

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**  
III. rész, XVII. Fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**  
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:  
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 146

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**  
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - B101-102 helyiség átalakítása IBM robot részére
A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1095 Budapest, Máriássy Utca 7

13357371244

Ajánlattevő neve: NEO Property Services Zrt. Ajánlattevő címe: 1095 Budapest, Máriássy utca 7. Ajánlattevő adószáma: 13357371-2-44 Ajánlattevő által adott ajánlati ár: 40 722 737 HUF Ajánlattevő alkalmasságának indokolása: Ajánlattevő ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben foglalt érvényességi és alkalmassági feltételeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság

700.00

Szöveges értékelés:

1. Értékelési szempont (5%-os tartalékkerettel növelt) Összesített ajánlati ár (nettó HUF) Súlyszám: 70 Ajánlat: 40 722 737 Ft Értékelési pontszám: 10.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 700.00 2. Az előírtan felül vállalt jótállás időtartama (hónap) [össz: minimum 12, maximum 36 hónap, azaz minimum 0 hónapos, maximum 24 hónapos vállalás] (hónap) Súlyszám: 15 Ajánlat: 0 hónap Értékelési pontszám: 0.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 0.00 3. Az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő vállalása (nap) [össz: minimum 60 nap, maximum 80 nap, azaz minimum 0, maximum 20 napos vállalás] (nap) Súlyszám: 15 Ajánlat: 0 nap Értékelési pontszám: 0.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 0.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata összesen: 700.00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az egyes ajánlati elemeket az értékarányosítás (1. értékelési részszerpontot: fordított arányosítás, a 2. értékelési részszerpontot: egyenes arányosítás, a 3. értékelési szempontot: egyenes arányosítás) módszere szerint értékeli.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1095 Budapest, Máriássy Utca 7

13357371244

Ajánlattevő neve: NEO Property Services Zrt. Ajánlattevő címe: 1095 Budapest, Máriássy utca 7. Ajánlattevő adószáma: 13357371-2-44 Ajánlattevő által adott ajánlati ár: 40 722 737 HUF Ajánlat kiválasztásának indoka: ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, amely az ajánlati felhívás szerint a bírálati szempont volt.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

részleges építészeti munkák; részleges gépészeti munkák; részleges erőáramú munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Még nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

EKR000893552019

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése: 2 - B épület 1 emeleti gépészeti elosztó kiépítés

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1095 Budapest, Máriássy Utca 7 13357371244

Ajánlattevő neve: NEO Property Services Zrt. Ajánlattevő címe: 1095 Budapest, Máriássy utca 7. Ajánlattevő adószáma: 13357371-2-44 Ajánlattevő által adott ajánlati ár: 3 530 560 HUF Ajánlattevő alkalmasságának indokolása: Ajánlattevő ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben foglalt érvényességi és alkalmassági feltételeknek.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: \_\_\_\_\_ A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként: \_\_\_\_\_

NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság

700.00

Szöveges értékelés: 1. Ajánlati ár (nettó HUF) Súlyszám: 70 Ajánlat: 3 530 560 Ft Értékelési pontszám: 10.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 700.00 2. Az előírtan felül vállalt jótállás időtartama (hónap) [össz: minimum 12, maximum 36 hónap, azaz minimum 0 hónapos, maximum 24 hónapos vállalás] (hónap) Súlyszám: 15 Ajánlat: 0 hónap Értékelési pontszám: 0.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 0.00 3. Az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő vállalása (nap) [össz: minimum 20 nap, maximum 40 nap, azaz minimum 0, maximum 20 napos vállalás] (nap) Súlyszám: 15 Ajánlat: 0 nap Értékelési pontszám: 0.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 0.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata összesen: 700.00

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az egyes ajánlati elemeket az értékarányosítás (1. értékelési részszerpontot: fordított arányosítás, a 2. értékelési részszerpontot: egyenes arányosítás, a 3. értékelési szerpontot: egyenes arányosítás) módszere szerint értékeli.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1095 Budapest, Máriássy Utca 7 13357371244

Ajánlattevő neve: NEO Property Services Zrt. Ajánlattevő címe: 1095 Budapest, Máriássy utca 7. Ajánlattevő adószáma: 13357371-2-44 Ajánlattevő által adott ajánlati ár: 3 530 560 HUF Ajánlat kiválasztásának indoka: ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, amely az ajánlati felhívás szerint a bírálati szerpont volt.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

részleges elektromos munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Még nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 3 - B101-102 épületautomatika tervezése, kiépítése

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1	
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1095 Budapest, Máriássy Utca 7 13357371244	
Ajánlattevő neve: NEO Property Services Zrt. Ajánlattevő címe: 1095 Budapest, Máriássy utca 7. Ajánlattevő adószáma: 13357371-2-44 Ajánlattevő által adott ajánlati ár: 2 611 121 HUF Ajánlattevő alkalmasságának indokolása: Ajánlattevő ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben foglalt érvényességi és alkalmassági feltételeknek.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság	700.00
Szöveges értékelés:	1. Ajánlati ár (nettó HUF) Súlyszám: 70 Ajánlat: 2 611 121 Ft Értékelési pontszám: 10.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 700.00 2. Az előírtan felül vállalt jótállás időtartama (hónap) [össz: minimum 12, maximum 36 hónap, azaz minimum 0 hónapos, maximum 24 hónapos vállalás] (hónap) Súlyszám: 15 Ajánlat: 0 hónap Értékelési pontszám: 0.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 0.00 3. Az előírtnál kedvezőbb teljesítési határidő vállalása (nap) [össz: minimum 40 nap, maximum 60 nap, azaz minimum 0, maximum 20 napos vállalás] (nap) Súlyszám: 15 Ajánlat: 0 nap Értékelési pontszám: 0.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 0.00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata összesen: 700.00
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	10
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
Ajánlatkérő az egyes ajánlati elemeket az értékarányosítás (1. értékelési részszempontot: fordított arányosítás, a 2. értékelési részszempontot: egyenes arányosítás, a 3. értékelési szempontot: egyenes arányosítás) módszere szerint értékeli.	
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.7) A nyertes ajánlattevő	
Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1095 Budapest, Máriássy Utca 7 13357371244	
Ajánlattevő neve: NEO Property Services Zrt. Ajánlattevő címe: 1095 Budapest, Máriássy utca 7. Ajánlattevő adószáma: 13357371-2-44 Ajánlattevő által adott ajánlati ár: 2 611 121 HUF Ajánlat kiválasztásának indoka: ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, amely az ajánlati felhívás szerint a bírálati szempont volt.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	
részleges elektromos munkák / tervezési feladatok (WELLTECH ZRt., 1036 Budapest, Bécsi út 85. 1. em., 12197837-2-41)	
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	
Még nem ismert / WELLTECH ZRt., 1036 Budapest, Bécsi út 85. 1. em., 12197837-2-41	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
WELLTECH ZRt., 1036 Budapest, Bécsi út 85. 1. em., 12197837-2-41 (III.1.3) M2) alpontja szerinti alkalmassági igazolása)	
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és	

ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	Lejárata:
Moratóriummal kapcsolatos további információk:	

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.09.23

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.09.23

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Jogorvoslati kérelem benyújtására a Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint van lehetőség.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

